



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Promover a longevidade das habitações antigas de Macau

Em Macau, existem mais de 4000 prédios antigos com mais de 30 anos, muitos deles em mau estado de conservação, e os problemas resultantes do envelhecimento dos edifícios constituem uma ameaça à segurança das pessoas. Devido à falta de manutenção e reparação, a ferrugem e o rebentamento de barras de aço e o desprendimento de reboco das paredes exteriores de muitos edifícios antigos são frequentes. Mais, os edifícios antigos de Macau concentram-se, na sua maioria, nas zonas onde é maior a densidade populacional e maior a mobilidade dos residentes, e como é frequente a circulação de pessoas e veículos nas proximidades, é fácil o surgimento de perigos para os peões.

Numa intervenção antes da ordem do dia na Assembleia Legislativa, referi que o Governo da RAEM podia tomar como referência a prática da vizinha RAEHK, ou seja, aplicar, a título experimental, o modelo de “administração conjunta” nos edifícios antigos, concedendo apoio financeiro aos condóminos dos edifícios “dos três nãos” para a criação de assembleias gerais do condomínio e a contratação de empresas de administração profissionais. Acredita-se que, através dos esforços conjuntos do Governo da RAEM e de todos os sectores da sociedade, a promoção deste modelo pode resolver eficazmente o problema da falta de administração dos edifícios antigos e elevar a qualidade de vida dos residentes de Macau.

Para além disso, com o agravamento do envelhecimento da população de Macau, a situação de "duplo envelhecimento" (do morador e da habitação) deve merecer a



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

devida atenção. O Governo, para além de poder implementar, a título experimental, o modelo de "administração conjunta" para acelerar o ritmo da renovação urbana, espera-se que consiga ainda melhorar a qualidade do ambiente habitacional dos idosos e promover a revitalização e o reaproveitamento sustentável das habitações antigas, por forma a evitar, tanto quanto possível, a sua demolição e reconstrução, e a reduzir quer as emissões de carbono com a construção de edifícios quer a grande quantidade de resíduos, melhorando assim a situação das habitações e respectivas instalações.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Segundo afirmações recentes, o Governo vai continuar a fiscalizar a situação das habitações sociais, através da inspecção, manutenção e reparação, para que as construções mantenham boas condições de utilização, e vai proceder a uma inspecção geral, de 5 em 5 anos, aos edifícios de habitação social que tenham completado 10 anos de utilização. Para além das habitações sociais, o Governo deve, em conjunto com as empresas de administração predial, proceder à fiscalização periódica da qualidade dos prédios antigos de Macau, bem como à respectiva reparação e manutenção. Vai fazê-lo? Em relação aos prédios antigos sem administração e degradados, a respectiva base de dados de que o Governo dispõe é actualizada de forma eficaz?
2. Com a entrada de Macau numa sociedade envelhecida, é cada vez mais preocupante a situação do "duplo envelhecimento do morador e da habitação". Para além de otimizar as diversas medidas para a vida dos idosos, o



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Governo deve tomar como referência as práticas das regiões vizinhas, ou seja, atribuir subsídios comunitários e criar um "programa de prolongamento da longevidade dos prédios" que inclua a melhoria do aspecto exterior das construções, do ambiente habitacional, das instalações livres de barreiras, o reforço das respectivas funções, e a reparação das canalizações, entre outros aspectos. O Governo vai fazê-lo? Vai ainda melhorar a qualidade do ambiente habitacional dos idosos e revitalizar e reutilizar, de forma contínua, as habitações antigas, para que estas sirvam de mecanismo complementar à renovação urbana?

3. Quanto à situação de manutenção e reparação dos elevadores dos prédios antigos de Macau, o Governo afirmou, recentemente, que o Fundo de Reparação Predial dispunha de um plano de apoio financeiro para o efeito. O Governo vai definir medidas específicas para a manutenção e reparação dos elevadores, apoiando as melhorias necessárias dos elevadores que reúnem condições? Vai ainda definir políticas e medidas complementares, com vista a assegurar os devidos trabalhos de reparação e manutenção?

13 de Fevereiro de 2025

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Leong Hong Sai**