



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會羅彩燕議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢保安司司長辦公室之意見，本人對立法會2025年2月27日第188/E164/VII/GPAL/2025號公函轉來羅彩燕議員於2025年2月25日提出，行政長官辦公室於2025年2月28日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 房屋局現正跟進湖畔大廈管理公司提交之火警事件報告及消防局提交之監察報告，並開展相應之調查工作，倘發現有違規問題將開展處罰程序。

保安司司長辦公室表示，消防局在事發後已對有關大廈完成了消防安全巡查，並製作監察報告寄送至房屋局及抄送予該大廈的管理公司作跟進處理。而關於大廈的物業管理事宜，消防局將繼續與房屋局保持緊密溝通，並就消防管理方面提供必要的協助。

對問題2. 房屋局日常透過巡查機制，監察經濟房屋共同部分的管理，設施的運作狀況等。每年亦透過舉辦專業技術培訓課程，供技術主管等相關人員參與，持续提升他們的專業素質。同時，協助相關職能部門，呼籲物業管理公司派員參與相關防火安全的講座或宣傳教育。

保安司司長辦公室表示，消防局持續透過官方媒體、防火防災講座、疏散演習、拜訪坊會團體，以及派發傳單等多種方式，積極向本澳居民推廣消防安全資訊。2024年至2025年2月，該局共開展520多次大廈防火宣傳活動，並派發防火宣



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

傳單張及海報近8,000份，提醒市民應正確使用用電設備及定期進行保養維護，從而增強其防火及用電安全意識。此外，自2021年第15/2021號法律《樓宇及場地防火安全的法律制度》生效以來，該局亦舉辦了近200場“防火安全負責人培訓課程”，培訓超過12,000人次，以提升相關人員在發生緊急事故時的應變能力。

對問題3.

保安司司長辦公室表示，消防局根據《樓宇及場地防火安全的法律制度》的有關規定持續執法，倘發現可能涉及房屋部門權限的相關個案，將製作監察報告並轉介予房屋部門跟進。

房屋局將跟進消防局轉交之監察報告，就涉及樓宇管理方面作出檢視及調查，倘發現有違規問題將開展處罰程序。

房屋局局長
任利凌