



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
經濟及科技發展局  
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

## Resposta à interpelação escrita apresentada pelo deputado à Assembleia Legislativa, Si Ka Lon

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e ouvidas as opiniões da Direcção dos Serviços de Finanças (DSF), do Instituto de Promoção do Comércio e do Investimento (IPIM) e do Instituto Cultural (IC), relativamente à interpelação escrita do Sr. Deputado Si Ka Lon, de 23 de Janeiro de 2025, encaminhada através do ofício da Assembleia Legislativa n.º 106/E94/VII/GPAL/2025, de 4 de Fevereiro de 2025, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 5 de Fevereiro de 2025, cumpre-nos responder o seguinte:

O Governo da RAEM dá grande importância à promoção do desenvolvimento sustentável da economia comunitária e das pequenas e médias empresas através de diversas medidas, e apoia a criação de círculos comerciais com características próprias nos bairros comunitários. Por exemplo, a Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico (DSEDT) junta e destaca os elementos comerciais característicos dos bairros comunitários através do apoio a associações comerciais zonais na realização das actividades de consumo com características comunitárias e na organização da participação activa dos estabelecimentos comerciais de bairros comunitários nas mesmas, e em conjugação com os eventos e festividades locais, por forma a atrair mais clientes para as lojas dos diversos bairros comunitários de Macau e criar um círculo comercial comunitário de consumo dinâmico.

Este ano, a DSEDT planeia cooperar com as marcas de cartoons de reconhecimento internacional, para criar mais dispositivos de check-in e actividades atraentes nos bairros comunitários, e em articulação com uma série de promoções e divulgações através de diferentes canais, atraindo os residentes e turistas a fazerem check-in, visitarem e consumirem nos bairros comunitários, a fim de dinamizar o ambiente de consumo dos mesmos e impulsionando o desenvolvimento da economia comunitária.

O IPIM dedica-se a prestar o serviço “One-Stop” para investidores, providenciando-lhes um apoio abrangente para que os seus projectos de investimento possam ser implementados de forma bem sucedida em Macau, como, por exemplo, foi concluída nos últimos anos a instalação, nos nossos bairros comunitários, de vários projectos de investimento envolvidos nas áreas de venda a retalho, restauração, alojamento, comércio e cultura, entre outras, por forma a injectar uma nova dinâmica no mercado local.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
經濟及科技發展局  
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

De acordo com o IC, desde Setembro de 2023, o Governo da RAEM, em conjunto com as empresas integradas de turismo e lazer, têm-se vindo a revitalizar as zonas históricas, conduzindo a entrada do fluxo de pessoas nas zonas para visita e consumo, para além de se ter revitalizado, sucessivamente, a construção nessas zonas, atraído muito mais comerciantes das indústrias culturais e criativas, restaurantes, etc., a aí se instalarem; lançado, de acordo com os respectivos planos de revitalização das diversas zonas, medidas de apoio ao empreendedorismo, benefícios de consumo, publicidade e promoção, etc., no sentido de animar o ambiente da cultura turística dos bairros comunitários. Ao mesmo tempo, o Governo da RAEM empenha-se com dedicação no melhoramento das condições de desenvolvimento dessas zonas, em restaurar, etapa por etapa, as construções das mesmas, em otimizar as instalações complementares de utilização, em embelezar o ambiente dos bairros, bem como em construir um ambiente de desenvolvimento mais favorável nas zonas e os bairros comunitários circundantes.

Por outro lado, o Governo da RAEM encoraja os centros comerciais dos bairros comunitários e estabelecimentos comerciais privados a elevarem constantemente a sua qualidade de exploração, de acordo com as necessidades do mercado, e atraírem os clientes a entrarem e consumirem nas lojas através de formas inovadoras de marketing.

Em articulação com as políticas de renovação urbana, o Governo da RAEM lançou, em 2019, o “Regime de benefícios fiscais para a reconstrução de edifícios” (Lei n.º 2/2019). Mesmo que não haja, por enquanto, benefícios fiscais especificamente para a revitalização de centros comerciais nos bairros comunitários, a Lei do Orçamento de 2025 dá continuidade a várias medidas de redução e de isenção fiscais constantes da Lei do Orçamento de 2024, no sentido de apoiar as respectivas pequenas e médias empresas e promover o desenvolvimento da economia comunitária.

Aos 18 de Fevereiro de 2025.

O Director dos Serviços,

Yau Yun Wah