



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

關於立法會施家倫議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢財政局、招商投資促進局及文化局的意見，本局就立法會2025年2月4日第106/E94/VII/GPAL/2025號公函轉來施家倫議員於2025年1月23日提出，行政長官辦公室於2025年2月5日收到的書面質詢，回覆如下：

特區政府重視多管齊下推動社區經濟及中小企持續發展，並支持社區構建具特色的商圈。例如，本局透過支持地區商會舉辦具社區特色的消費活動，組織區內商戶積極參與，串連及凸顯區內的商業特色元素，並結合本澳節慶盛事活動，為全澳不同社區商戶拓客引流，營造具消費活力的社區商圈。

今年，本局計劃與國際知名卡通品牌合作，為社區增設更多具吸引力的打卡裝置及活動，並配合一系列不同渠道的推廣宣傳，吸引居民及旅客打卡遊覽及消費，增添區內消費氛圍，以帶動社區經濟發展。

招商投資促進局則致力為投資者提供“一站式”服務，並全方位協助投資者項目在澳門順利落地，包括近年已推動多個涵蓋零售、餐飲、住宿及文化商業等項目在社區落戶，為本地市場注入新活力。

而文化局表示，自2023年9月起，特區政府聯同綜合旅遊休閒企業活化歷史片區，以帶動人流入區遊賞消費，並陸續活化片區建築，招攬文創銷售、餐飲等商戶進駐，以及因應各片區活化規劃，推出創業資助、消費優惠、宣傳推廣等措施，藉此活躍社區文旅氣氛。同時，特區政府全力提升片區發展條件，除逐步修復片區建築外，還優化使用配套、美化街區環境，為片區及周邊社區創設更有利的發展環境。

另一方面，特區政府鼓勵社區商場或任何私人商舖都能因應市場需要，不斷提質經營，並以創新營銷方式吸引客戶進店消費。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

為配合都市更新政策，特區政府於2019年推出了《重建樓宇稅務優惠制度》（第2/2019號法律），而目前儘管沒有單獨針對活化社區商場提供稅務優惠，但《2025年財政年度預算案》延續了《2024年財政年度預算案》的多項稅費減免措施，以支持相關中小企業和社區經濟發展。

局長
邱潤華