

書面質詢

梁孫旭議員

促完善新城A區生活及交通配套

新城A區3,017個經濟房屋單位（B4地段、B9地段、B10地段）於日前開放予2019年經濟房屋申請合資格家團“揀樓”，上樓有期。然而目前新城A區各項基建有待落成開放，周邊尚未有其他配套，以及區內公共交通僅限於接駁澳氹與港珠澳大橋邊檢大樓，相關問題亟待解決。

此前政府曾指，新城A區仍是“大地盤”，居住環境等暫不理想，建議經屋申請者遲少少入住會比較好。然而不少居民從申請到等候入伙的過程中仍需租住私樓，承受額外的經濟壓力。因此，本人建議能推出一些措施，將施工期間的沙塵、噪音等對生活的影響減至最低。同時，而鄰近的B6地段公共設施大樓已落成，且擬設市政街市、熟食中心以及其他公共設施，但市政署尚未佈具體的服務設施規劃及進展，隨著居民陸續入住，政府除了要做好籌劃和協調外，亦應盡快提供更多相關訊息，以便居民了解未來的配套服務。

另外，目前新城A區未有人居住，故區內僅有101X、102X、103X三條巴士路線分別接駁澳氹與港珠澳大橋邊檢大樓，整體交通網絡尚未完善。然而，考慮到將有居民陸續入住，而輕軌東線於2028年方完工，建議政府根據經屋入伙日程，盡快評估並引入公共巴士服務，以滿足居民的出行需求。

為此，本人提出以下質詢：

一、新城A區現仍屬大型工地，未來數年多項工程將同步推進。當局雖建議居民延後入住，但許多家團因經濟壓力需盡快遷入。針對施工期間或會出現的噪音、沙塵等問題，請問當局有何具體緩解方案？會否建立居民申訴及協調機制，以即時處理施工衍生的生活影響？

二、現有B4地段、B9地段、B10地段經屋均規劃商業與社會設施，

以及鄰近的B6地段公共設施大樓已落成，惟至今上述設施尚未公佈具體用途及規劃，以及街市、熟食中心等設施的營運時間表。請問會否考慮優先開放B6地段部分設施，以及引入基本民生設施，如超市、診所等？將如何加強向居民說明各項配套的落實進度？

三、對於居民的日常通勤需求，當局會否有計劃在居民入住前，針對新城A區至北區、中區等主要生活圈增設臨時巴士路線？