



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Apoiar o desenvolvimento estável das pequenas e médias empresas de construção civil de Macau

Actualmente, as obras públicas, dos transportes, de reconstrução dos bairros antigos, e de manutenção das instalações hoteleiras e de entretenimento são os projectos mais realizados em Macau, mas essas obras favorecem principalmente as grandes empresas ou as empresas estrangeiras. As pequenas e médias empresas de construção civil, que têm pouca ou falta de experiência na participação das referidas obras, deparam-se com dificuldades de exploração e enfrentam uma situação de subemprego.

No que diz respeito às obras privadas, o andamento é relativamente lento. Devido à insuficiência de terrenos e à necessidade de diversos procedimentos, tais como o investimento por parte dos investidores, o concurso público, a apreciação e a autorização de projectos, entre outros, o tempo de espera para o início das obras privadas é relativamente longo. Para além disso, a complexidade das formalidades para o pedido, a apreciação e a autorização das obras e a falta de recursos humanos são as principais dificuldades com que o sector da construção civil se depara. A primeira questão pode ser resolvida pelo Governo, através da optimização dos procedimentos de apreciação e autorização, bem como da simplificação e do aperfeiçoamento dos procedimentos de vistoria e recepção das obras. Quanto à segunda questão, a maioria dos jovens não pretendem trabalhar nessa área e o suprimento da insuficiência da força laboral só pode ser colmatada com a importação de trabalhadores não residentes. Pelo exposto, o Governo deve proceder a um estudo



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

aprofundado sobre esta matéria e as medidas de apoio devem ser mais adaptadas às características do mercado local.

Actualmente, o Governo da RAEM tem como objectivo o desenvolvimento diversificado das indústrias, por exemplo, o desenvolvimento do turismo histórico e cultural, do turismo de convenções e exposições, etc., no sentido de atrair mais turistas para os bairros comunitários e promover o desenvolvimento do turismo comunitário. No processo de desenvolvimento diversificado da economia, o Governo deve apoiar as pequenas e médias empresas para satisfazer as necessidades de construção decorrentes do desenvolvimento diversificado das indústrias.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. O Governo vai aumentar a construção de pequenas obras, por exemplo, a construção dos “parques de bolso”, o embelezamento das vias públicas, a optimização das instalações sem barreiras arquitectónicas nas vias públicas, etc., e acelerar o processo de demolição dos edifícios degradados, para que as pequenas e médias empresas de construção civil possam ter mais trabalhos? O Governo vai reforçar a cooperação regional e aproveitar a estratégia de desenvolvimento da Grande Baía Guangdong-Hong Kong-Macau para participar em projectos de infra-estruturas transfronteiriças, alargando o espaço de desenvolvimento das pequenas e médias empresas, especialmente na Zona de Cooperação Aprofundada?
2. O desenvolvimento inovador e verde é predominante nos diversos sectores da actividade. Quanto ao futuro desenvolvimento das pequenas e médias empresas do sector da construção civil, o Governo vai colaborar com os institutos académicos e as instituições de investigação científica para



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

promover a inovação tecnológica na área da construção civil, por exemplo, a construção inteligente, as técnicas de conservação energética, etc., a fim de acelerar a reconversão ecológica do sector da construção civil e articulá-la com a tendência de desenvolvimento diversificado da indústria? O Governo vai definir políticas e orientações (por exemplo, “Plano de incentivo de construções verdes”) e prestar apoio técnico, no sentido de ajudar as empresas a adaptarem-se aos padrões internacionais?

3. Face à falta da mão-de-obra no sector da construção civil, o Governo vai reforçar a cooperação com o respectivo sector, introduzindo, nas escolas, conhecimentos simples sobre construção civil, a fim de despertar o interesse dos estudantes pelo sector da construção civil e clarificar o planeamento da sua carreira profissional? Tendo em conta a realidade, o Governo vai criar cursos específicos na área da construção civil e atribuir subsídios para incentivar a participação dos residentes e dos trabalhadores, com o intuito de formar mais quadros qualificados para o sector? O Governo vai criar um fundo de apoio destinado exclusivamente às pequenas e médias empresas do sector da construção civil, com vista a apoiar a sua valorização e a aumentar a sua competitividade?

27 de Fevereiro de 2025

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Leong Hong Sai**