



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會馬耀鋒議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局及文化局意見，本人對立法會2025年2月25日第177/E155/VII/GPAL/2025號公函轉來馬耀鋒議員於2025年2月14日提出，行政長官辦公室於2025年2月26日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 根據《東區-2規劃分區詳細規劃》，新城A區共規劃有30幅用地作興建經濟房屋，除目前已竣工及正進行的13幅用地外，其餘的17幅用地按規劃作為經濟房屋用地，現時沒有更改。

對問題2. 《東區-2規劃分區詳細規劃》的公用設施用地共17幅，用地面積為20.7萬平方米，佔區內用地面積達到11.9%，包括文化、政府機關、教育、康體、衛生及社會設施等，還有裙樓內的公用設施，預計已基本滿足區內發展所需。隨著新城A區建設不斷開展，將來人口逐步遷入居住，特區政府會持續評估整體情況，協調配合各項硬件建設時程。根據目前對該區的規劃，有關公共設施的配套供應，不受經屋建設時序所影響，可滿足區內預計居住人口要求。

房屋局表示，特區政府將參考近期開展的經濟房屋申請情況、房屋資源和需求、經濟與社會發展等因素，對未來經濟房屋的興建計劃作綜合分析。

對問題3. 文化局表示，特區政府在2022年就東區-2詳細規劃進行公開諮詢，其間廣泛收集並吸納社會對區內文化設施的規劃意



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

見和使用需求。根據2024年公佈的《東區-2 規劃分區詳細規劃》，區內已預留了D11和D12兩幅地段用作建設城市級文化設施，文化局將按照特區政府城市建設的整體規劃安排推進相關工作。另外，為配合該區公共房屋及民生配套的建設進度，該局現正規劃籌建位於B10地段建築物裙樓中的公共圖書館，以回應社會對該區文化設施的使用需求。

局長 黎永亮