



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Melhorias na atribuição de habitação para alojamento temporário e de habitação para troca situadas no lote P e necessidade imediata de consenso sobre a reconstrução dos sete conjuntos de edifícios do Bairro Iao Hon

Em articulação com a promoção da renovação urbana, a Macau Renovação Urbana, S.A. procedeu ao desenvolvimento dos projectos de construção de habitação para alojamento temporário e de habitação para troca situadas no lote P da zona da Areia Preta, com cerca de 2000 unidades de habitação para troca e 2803 unidades de habitação para alojamento temporário, cuja conclusão está prevista, de acordo com o planeamento, para o final de 2024. A este respeito, a comunidade está muito atenta aos processos de troca a iniciar e à implementação do devido programa de habitação para alojamento temporário.

No que diz respeito à habitação para troca, a Macau Renovação Urbana, S.A. recebeu, até 2021, 1932 pedidos legalmente registados, dos quais 1902 pedidos foram admitidos, 30 pedidos encontram-se em fase de suspensão da tramitação do processo e 12 pedidos foram indeferidos por falta do registo predial.¹ Actualmente, foram já enviadas, por fases e de forma ordenada, cartas por correio registado, aos candidatos qualificados em fase de pré-selecção. O número final de aquisições está por confirmar.

No que diz respeito à habitação para alojamento temporário, agora, apenas o projecto de reconstrução dos “Sete conjuntos de edifícios do Bairro Iao Hon” diz



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

respeito ao alojamento temporário. Porém, foi apenas preliminarmente criado o órgão de administração desses sete conjuntos de edifícios, e ainda não se chegou a um consenso e acordo sobre o projecto de reconstrução, o que pode resultar num desfasamento entre o projecto de habitação para alojamento temporário e o projecto de reconstrução dos “Sete conjuntos de edifícios do Bairro lao Hon”, podendo mesmo resultar na situação de desocupação da habitação para alojamento temporário. A sociedade espera que o Governo lide com a questão de forma mais flexível e ágil e que avance com a melhoria das medidas sobre habitação para alojamento temporário e habitação para troca, em termos de disposições institucionais e de definição de estrutura, em prol do consenso social e da criação de condições mais favoráveis para o desenvolvimento saudável e ordenado da renovação urbana.

Interpelo, então, as autoridades sobre o seguinte:

1. De acordo com o planeamento, as obras de construção de habitação para alojamento temporário e de habitação para troca no lote P da zona de Areia Preta deveriam estar concluídas até ao final de 2024, mas estamos já em 2025. Tal projecto pode ser concluído num curto espaço de tempo?

2. Actualmente, a habitação para troca encontra-se, já, na fase de pré-selecção. Qual é o ponto de situação da aquisição confirmada dessa habitação? No que respeita às fracções não vendidas, como é que vão as autoridades proceder?

3. No tocante aos “Sete conjuntos de edifícios do Bairro lao Hon”, que fazem parte do projecto da renovação urbana, o órgão de administração dos mesmos foi já criado, e está também pronto o planeamento preliminar de reconstrução. Porém, o



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

calendário de reconstrução ainda não foi clarificado, o que poderá resultar na situação de desocupação da habitação para alojamento temporário, que está prestes a ser concluída. Numa perspectiva de utilização racional dos recursos, as autoridades devem considerar tomar medidas a curto prazo, à luz da procura da habitação para alojamento temporário, por exemplo, podem estudar a possibilidade de arrendá-la, a curto prazo, a jovens ou a instituições de ensino superior como dormitórios para estudantes, em prol do pleno aproveitamento das fracções desocupadas e da devida valorização. Vão fazê-lo?

21 de Fevereiro de 2025

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Song Pek Kei

Fonte:

1. <https://www.exmoo.com/article/173403.html>