



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### **Ponto de situação da implementação do Plano de Pormenor da Zona Leste-2**

Segundo a “Lei do planeamento urbanístico”, os planos de pormenor são planos urbanísticos a incidir sobre uma determinada zona do território, relativamente à qual definem, de forma pormenorizada, as finalidades e a intensidade do uso dos solos, bem como a implantação das infra-estruturas públicas e dos equipamentos de utilização colectiva, em função das disposições constantes do plano director [1], isto é, um plano director claro para o desenvolvimento por zonas. O “Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este – 2” (adiante designado por “Plano de pormenor”), publicado em Fevereiro do ano passado, é o primeiro plano de pormenor de Macau, definindo, claramente, o posicionamento da Zona A dos Novos Aterros, o uso dos solos e a construção das instalações. Os critérios e o conteúdo do “Plano de pormenor” têm um importante significado orientador para o planeamento urbanístico de Macau e respondiam melhor às exigências e necessidades da sociedade relativamente ao desenvolvimento urbano naquela altura, por isso, a implementação do respectivo plano tem sido alvo de atenção da sociedade.

Com a mudança das Linhas de Acção Governativa e a divulgação de informações posteriores, torna-se incerta a execução do “Plano de pormenor” da Zona Leste-2. Tomando como exemplo o plano de construção de habitação económica, o “Plano de pormenor” indica que existem 30 lotes destinados à construção de habitação



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

económica, dos quais 14 com obras concluídas ou em execução. No entanto, pouco depois da divulgação do “Plano de pormenor”, o Governo suspendeu, de imediato, os projectos de construção dos lotes A13, B14, B15, B16 e B17, considerando que já não havia necessidade de habitação económica, prevendo-se que não vai haver data para o início das obras dos restantes 11 terrenos, o que despertou a atenção da sociedade para os efeitos e o significado do “Plano de pormenor”, bem como para o futuro planeamento dos respectivos terrenos.

Além disso, no plano de pormenor, a distribuição das instalações públicas é feita segundo o posicionamento regional e a população, e pretende-se beneficiar as zonas periféricas. Por exemplo, no “Plano de pormenor”, a construção de um centro de saúde no lote C8 tem como princípio servir 50 a 100 mil residentes [2]. No entanto, a alteração do plano de construção de habitação económica pode ter grande impacto na população residente da Zona Leste-2. Na resposta à interpelação de um deputado, o Governo afirmou que, em primeiro lugar, ia construir um posto de saúde no lote B9, e ia continuar a avaliar a dimensão do desenvolvimento demográfico e a procura dos serviços médicos do lote C8, para construir um centro de saúde de dimensão adequada [3]. Para além da falta de informações sobre o planeamento do Centro de Saúde, as instalações complementares e a dimensão das instalações públicas da Zona Este-2 vão ser afectadas ainda mais, deixando, então, preocupados os residentes daquela zona e das suas proximidades.

Por fim, segundo o “Plano de pormenor” os lotes D11 e D12 destinam-se à construção de instalações culturais. O Governo afirmou que ia construir museus e salas de exposições e espectáculos, entre outras instalações culturais urbanas, e que



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

não excluía a possibilidade de aditar elementos de leitura [4], bem como apoiar o desenvolvimento das indústrias culturais locais [5], deixando as instalações para discussão na sociedade. O então Chefe do Executivo também afirmou que ia haver construção nos respectivos terrenos, depois da conclusão dos projectos de habitação pública [6]. Tendo em conta que as habitações públicas da Zona Leste - 2 vão ser ocupadas em breve e que a Vila Escolar poderá estar concluída antes de 2028, o Governo deve iniciar, quanto antes, os trabalhos de consulta sobre os terrenos para instalações culturais, para acompanhar o andamento das obras da Zona Leste – 2 e prestar serviços aos residentes desta zona e até a toda a população de Macau.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. O plano de pormenor é um plano claro para o desenvolvimento por zonas. No entanto, pouco depois da divulgação do “Plano de pormenor”, o Governo suspendeu o plano de construção de habitação económica. Assim, para além dos 14 lotes com obras concluídas ou em execução, qual será o planeamento e o uso dos restantes 16 lotes destinados à construção das habitações económicas?
2. Recentemente, na resposta a uma interpelação de um deputado, o Governo afirmou que ia continuar a avaliar a dimensão e as necessidades do desenvolvimento populacional da Zona Leste-2, para decidir sobre a construção de instalações públicas. O plano de pormenor teve por base previsões científicas. A exploração das instalações comunitárias existentes depende da habitação pública, então, face à alteração do actual plano de



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

construção de habitação económica e do futuro número de moradores, o ajustamento do “Plano de pormenor” vai afectar as instalações públicas existentes naquela zona? Como é que o Governo vai avaliar o respectivo impacto e proceder aos respectivos complementos?

3. Qual é o ponto de situação do planeamento dos lotes D11 e 12, destinados à construção de instalações culturais? Quando é que o Governo vai iniciar os trabalhos de consulta pública, para recolher as opiniões da sociedade sobre as instalações culturais? As respectivas instalações culturais vão coadunar-se com a ocupação sucessiva de habitações públicas naquela zona e com a conclusão das obras de construção da vila escolar?

Referências:

[1] Lei n.º 12/2013 “Lei do planeamento urbanístico”, <https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2016-10/734975812c0d31f30a.pdf>

[2] Relatório técnico - Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2, [https://urbanplanning.dsscu.gov.mo/uploadfile/file/download/e2\\_tech\\_ch.pdf](https://urbanplanning.dsscu.gov.mo/uploadfile/file/download/e2_tech_ch.pdf)

[3] Resposta a uma interpelação escrita, 14 de Janeiro de 2025, <https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2025-01/32603679841b089a13.pdf>

[4] Ao long U: a procura de bibliotecas comunitárias na Zona Leste-2 é elevada, mas o planeamento actual é suficiente, Teledifusão de Macau, <https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/778091?isvideo=false&lang=zh-hant&shortvideo=0&category=all#>



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

[5] O Governo reservou o lote da Zona Leste-2 para a construção de instalações culturais, Teledifusão de Macau, <https://www.tdm.com.mo/zh-hant/sharelink/news/1022859?s=pc>

[6] Depois de as habitações públicas estarem basicamente concluídas, vão ser construídas as bibliotecas e outras instalações culturais, Teledifusão de Macau, <https://www.tdm.com.mo/zh-hant/sharelink/news/769400?s=pc>

14 de Fevereiro de 2025

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Ma lo Fong**