

關於立法會宋碧琪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢公共建設局的意見，澳門都市更新股份有限公司對立法會 2025 年 2 月 27 日第 187/E163/VII/GPAL/2025 號公函轉來，宋碧琪議員於 2025 年 2 月 21 日提問，行政長官辦公室於 2025 年 2 月 28 日收到的書面質詢，回覆如下：

回覆問題 1：黑沙環新填海區 P 地段暫住房及置換房項目於 2021 年繳付土地溢價金及完成取得土地批給程序後，隨即進行招標程序，並於同年年中全面啟動工程，項目如期已於 2024 年底竣工，目前已進入相關權限部門檢驗階段。

回覆問題 2：有關置換房的登記選購情況，截至 2025 年 2 月 28 日，在 1,932 個合法登記的申請中，已有 1,880 個登記進行單位選購。根據第 8/2019 號法律《都市更新暫住房及置換房法律制度》以及第 89/2019 號行政長官批示，置換房單位僅供原「海一居」預約買受人，以及受讓相關預約買賣合同地位的人士購買。

回覆問題 3：根據第 8/2019 號法律《都市更新暫住房及置換房法律制度》，暫住房供受都市更新影響的業權人於重建影響期間作租住用途。倘若私人物業重建期間有租用暫住房的需求，根據澳門特別行政區第 12/2019 號行政法規，《設立澳門都市更新股份有限公司》的第二條第三款規定，都更公司可與公共或私人實體開展和訂立合作協議。此外，都更公司一直與相關部門保持緊密的溝通，以確保相應的都市更新措施得以有效推行。

公共建設局表示，為配合都更公司推進「祐漢七棟樓群」項目的工作，公共建設局在祐漢新村第八街開展首個都市更新先導計劃項目。有關項目採取「基礎及地庫」及「上蓋」分開招標的方式進行，基礎及地庫已於 2024 年 11 月動工，預計於 2026 年底完工。

崙此。順頌

公祺

澳門都市更新股份有限公司



---

林金城

董事會主席

2025年3月4日