

## 書面質詢

梁鴻細議員

### 有關援助本澳中小型建築企業穩定發展的問題

本澳現時的工程項目主要是政府公共工程、交通運輸、舊區重建、酒店和娛樂設施維護等建設，但惠及的主要是大型企業或境外企業，而沒有參與公共工程經驗或經驗較少的中小型建築公司經營十分困難，面臨開工不足等情況。

在私人工程方面，項目推進相對緩慢，土地供應不足，工程需待投資方投資、招標、設計等程序審批通過才能開展，故私人工程開工等待時間較長。此外，申請及審批工程手續繁複及人力資源不足是目前建築業面臨的主要難題，前者問題尚能靠政府進一步優化工程審批流程、簡化及完善項目驗收手續以解決；然而有關青年人普遍不願「入行」，只能長期靠外僱補充勞動力不足的情況，政府需要重點探討。因此，澳門政府的援助措施可能更需要針對本地市場的特點進行調整。

現時特區政府以發展多元產業為目標，例如發展歷史文化旅遊、會展旅遊等方式，引客入區促進社區旅遊的發展。故此，政府宜在發展經濟多元化方面採取援助措施，支持中小型建築企業為多元產業發展項目補足建築方面的需求。

對此，本人提出以下質詢：

1. 請問當局會否增加小型工程，例如口袋公園、街道美化工程、無障礙道路優化、加快清拆殘危樓宇過程等，讓中小企建築業有更多工作項目？此外，當局未來會否強化區域合作，借助粵港澳大灣區發展戰略，參與跨境基建項目，拓闊中小型企業的發展空間，特別是在深合區？
2. 現時各行各業，以綠色創新發展為主流，在本澳中小型建築業未來發展上，請問當局會否聯合學院與科研機構推動建築科技產業創新，例如

智慧建造、節能技術等，加快建築行業綠色轉型，以配合多元產業發展的趨勢？並通過制定政策引導（如綠色建築獎勵計劃）和技術支援，幫助企業適應國際標準？

3. 面對本地建築業勞動力不足的情況，請問當局會否與業界加強合作，把簡單的建築知識引進校園，培育學生對建築業的興趣，明確其生涯規劃的發展？並且，會否按實際環境開設建築行業專業課程，並提供津貼鼓勵市民及企業員工參與，培養更多人才入行？以及設立專門面向中小型建築企業的扶持基金，用於支持企業升級的各項工作，加強競爭力？