

書面質詢

梁鴻細議員

有關全面檢測及維修居雅大廈外牆剝落的問題

石排灣居雅大廈第六座外牆磚塊於上月底再次發生剝落，碎磚撒落一地，所幸未傷及途人，消防部門及時接報到場處理。除現時剝落的位置外，該幢大廈外牆至少還有七處剝落的痕跡，分佈於不同樓層，面積大小不一。居雅大廈於2013年入伙，自2015年起幾乎每年都發生紙皮石剝落事故，當局近年亦有要求大廈承建商開展維修工程，修補剝落的外牆位置。然而，不同位置的紙皮石持續脫落，不單會影響大廈的壽命及破壞大廈外觀，更是會對途人構成危險。

過去石排灣居雅大廈外牆多次出現不同程度的紙皮石剝落，風雨天只是誘因，房屋建設質量才是根本問題。同時，樓宇亦多次出現滲漏水及大廈內公共空間甩磚等質量問題，故此，當局如何完善公共工程的驗收準則及採取及時的維修應急方案成為現時保障居民安居樂業的必做題。

對此，本人提出以下質詢：

1. 當局早前在2024年7月回覆本人質詢時稱將致力應用不同科技設備排查建築物安全隱患，針對建築物外牆方面，將透過紅外熱成像儀測試、採用無人機進行目視檢測，以及對可通達位置進行錘敲及拉拔測試等措施以解決甩磚問題。請問當局完成檢測的進度如何？已完成哪些檢測項目？並且檢測結果是否能反映現時出現剝落的情況？
2. 鑑於現時大廈仍出現外牆磚塊剝落的情況，請問當局是否需要進行進一步的檢測，以釐定下一步的處理方案？
3. 請問當局會否協助居民商討大廈維修方案，繼而開展後續改善工程，全面保障大廈居民和途人的安全？此外，當局會否考慮建議外牆使用塗層的方式，以便一勞永逸的解決持續外牆剝落的情況？

