



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ma Io Fong

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres do Instituto de Habitação (IH) e do Instituto Cultural (IC), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr Deputado Ma Io Fong, de 14 de Fevereiro de 2025, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 177/E155/VII/GPAL/2025, de 25 de Fevereiro de 2025, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 26 de Fevereiro de 2025:

1. Segundo o Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) – Este – 2, na Zona A dos Novos Aterros Urbanos foram planeados 30 terrenos para a construção de habitação económica, no total. Para além dos 13 terrenos, cuja construção está recentemente concluída ou em curso, os demais 17 terrenos continuam a ser aproveitados, conforme o planeado, para a construção de habitações económicas e permanecem inalterados na sua finalidade de uso.
2. Estabeleceu-se no Plano de Pormenor da UOPG – Este – 2 17 terrenos, no total, para a construção de equipamentos de utilização colectiva, numa área total de 207 mil m², representando 11,9% da área total dos terrenos da zona. Esses terrenos são destinados para instalações culturais, dos serviços públicos, educativos, recreativos e desportivos, de saúde e sociais. Conforme o previsto, as referidas instalações, conjuntamente com os equipamentos de utilização colectiva instalados no pódio, poderão, , satisfazer as necessidades de desenvolvimento da zona. À medida que o desenvolvimento progressivo da construção da Zona A dos Novos Aterros Urbanos, com o conseqüente o aumento da sua população, o Governo irá avaliar continuamente a situação geral



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

e coordenar a calendarização da construção das diversas infra-estruturas. Segundo o actual planeamento desta zona, a disponibilidade das instalações públicas de apoio não será afectada pela calendarização definida para a construção das habitações económicas e poderá satisfazer as necessidades da população residente prevista para esta zona.

O IH salientou que o Governo da RAEM irá analisar, de forma global, o futuro plano de construção de habitação económica, com base nas recentes candidaturas à habitação económica, os recursos e a procura habitacionais, e o desenvolvimento sócio-económico, entre outros factores.

3. O IC informou que o Governo da RAEM realizou, em 2022, uma consulta pública sobre o Plano de Pormenor da UOPG - Este -2, durante a qual recolheu amplamente as opiniões da comunidade sobre o planeamento de instalações culturais na zona e as necessidades de utilização das mesmas. De acordo com o Plano de Pormenor da UOPG - Este -2, publicado em 2024, foram já reservados dois lotes de terreno, D11 e D12, para a construção de instalações culturais a nível urbano. O IC irá impulsionar os respectivos trabalhos de acordo com o planeamento global da construção urbana do Governo da RAEM. Por outro lado, para acompanhar o andamento da construção de habitação pública e das instalações complementares sobre a vida da população naquela zona, o IC está a planear a construção de uma biblioteca pública no pódio de um edifício no lote B10, a fim de atender às necessidades da comunidade em matéria de utilização das instalações culturais daquela zona.

O Director,

Lai Weng Leong

11 de Março de 2025