

口頭質詢

馬耀鋒議員

關注離島休閒康體用地規劃

參考2023年人口普查數據，氹仔中心區是本澳人口最多的分區，約佔整體的11%，而政府亦正為氹仔中區-2制定詳細規劃，以配合氹仔居住區的發展，可見未來該區居住人口及康體休憩設施需求將持續上升。過去本人多次收到居民意見，反映區內多項配套設施不足，體育場地更是“買少見少”，希望政府能正視，並回應區內居住人口快速發展的需要。

誠然，在政府早年委託高等院校開展的澳門體育場地調查中，顯示人均體育場地面積最高是氹仔舊城區及馬場區，但相關場地主要屬於採用預約制度的體育場館，未能滿足居民的日常使用，亦容易與運動團體的訓練造成競爭；此外，區內屬免費開放的體育場地，其設施種類相對單一，未能應付區內青少年人口持續增加的運動需求及新興體育場地使用的訴求。

事實上，氹仔有不少未開發的土地儲備位於居住區中心，且相關土地在短時間內均未有明確使用規劃，若政府能簡單平整場地，已經能很大程度上補充區內的康體休憩資源。如奧林匹克大馬路旁的三幅土地、原車胎公園及原海洋世界用地等，多年來一直處於儲備狀態，既未能發揮土地價值，更衍生出蚊蟲鼠患等公共衛生問題，實在可惜！另外，居民亦十分關注政府早前收回的馬場土地，相關土地面積廣闊，且已具備完善的設施基礎，即使只是簡單翻新，相信亦能吸引不少居民前往。參考香港經驗，其賽馬場地會不時舉辦開放活動，如工作坊、音樂表演及美食活動等，成為旅客及居民的出行熱點。本人理解政府期望透過完善規劃，用好馬場優越的土地資源，惟目前只透露其規劃設計需時1至2年，加上發展亦可能要5至10年不等，冀政府在具體方案尚未落實之前，能積極考慮開放現時整個或部分馬場，供區內居民日常使用。

此外，過去石排灣居民亦一直反映區內體育場地不足，加上周邊居

住樓宇的快速發展，相關問題進一步突出，政府過去曾一度計劃將小型賽車場東側地段建成運動公園，其後因周邊交通問題而擱置。隨著區內及周邊立體交通逐步完善，過去計劃的可行性亦值得當局重新考慮。

為此，本人提出以下質詢：

1. 請問當局如何評估目前氹仔區內的體育用地資源，相關資源是否真正滿足區內居民的使用需求？另外，當局又會否考慮利用如奧林匹克大馬路旁、原車胎公園及原海洋世界等土地儲備，打造免費共享、多元的康體休憩設施，供居民日常使用？
2. 早前政府回覆議員關於馬場使用的質詢時表示，若相關職能部門或實體提出臨時用地申請，在審視和研究後將部分土地提供作臨時用途。因應馬場屬氹仔重要的土地資源，請問當局會否考慮在具體發展方案落實之前，主動將馬場的場地進行劃分再將場地予以各部門臨時使用，以避免馬場龐大土地資源的浪費，並使馬場成為居民和旅客的休閒娛樂熱點？
3. 石排灣及周邊居民過去一直反映體育用地不足的訴求，隨著相關區域交通設施的逐步完善，加上石排灣輕軌站通車，請問當局會否考慮重啟石排灣運動公園的建設方案？