



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 關於立法會梁孫旭議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2025年2月27日第185/E161/VII/GPAL/2025號公函轉來梁孫旭議員於2025年2月21日提出，行政長官辦公室於2025年2月28日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 現時公共房屋商舖之租賃，包括招標、批給、租賃及管理等等受第28/92/M號法令規範，商舖投標以口頭競價形式進行，並判給予提出最高價租金之投標人，以體現公平公開原則。法律沒有明確規定須於何時開展公開招標，房屋局會持續對公屋商舖的公開招標工作進行評估，具體招標時間以社會實際環境及區內經營等情況作出考慮。
- 對問題2. 配合新城A區東城大廈(B4地段)、東創大廈(B9地段)及東啟大廈(B10地段)經屋項目陸續安排上樓的程序，房屋局將按序進行上述三個地段公屋商舖之公開招標，同時亦已致函通知各相關部門，有關交付經濟房屋單位的日程，冀各社會設施能適時提供服務，以滿足入住居民的生活配套需要。

房屋局局長  
任利凌