



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Inspeção e reparação geral das paredes exteriores do Edifício Koi Nga devido à queda de reboco

O reboco da parede exterior do Bloco 6 do Edifício Koi Nga, em Seac Pai Van, voltou a desprender-se no final do mês passado, foram detectados muitos destroços no chão, mas felizmente não se registaram feridos e o Corpo de Bombeiros foi chamado ao local de imediato. Para além deste local onde se verificou este desprendimento, há pelo menos mais sete, em diferentes pisos e áreas, com vestígios de desprendimento de reboco. Os residentes começaram a ocupar o Edifício Koi Nga em 2013, e desde 2015 que se registam, quase todos os anos, casos de desprendimento de mosaicos, aliás, nos últimos anos, o Governo começou a exigir ao empreiteiro a realização de obras de reparação das paredes exteriores. No entanto, continuam a verificar-se situações de desprendimento de mosaicos em diferentes locais, o que não só afecta a vida útil dos edifícios, mas também a sua aparência, como ainda constitui um perigo para os transeuntes.

Registaram-se vários casos de desprendimento de mosaicos nas paredes exteriores do Edifício Koi Nga, em Seac Pai Van, as chuvas e o vento são alguns dos motivos, mas o problema fundamental é essencialmente a falta de qualidade da construção, mais, verificaram-se várias infiltrações de água e vários desprendimentos de azulejos nos espaços comuns do edifício, situações que



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

também estão relacionadas com a falta de qualidade da construção. O Governo deve aperfeiçoar os critérios de vistoria e recepção das obras públicas e adoptar planos de reparação e de contingência atempados, que são indispensáveis para assegurar o bem-estar da população.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Em Julho de 2024, na resposta a uma interpelação minha, o Governo afirmou que ia envidar esforços e utilizar diferentes equipamentos tecnológicos para verificar os riscos de segurança dos edifícios, que ia utilizar termómetros infravermelhos e *drones* para visualizar o estado das paredes exteriores, e que se fossem detectados problemas, os mosaicos, que estivessem em locais acessíveis e não estivessem em boas condições, seriam retirados. Qual é o ponto de situação dos trabalhos de inspecção? Que locais é que foram inspecionados? Os resultados das inspecções reflectem a realidade do problema dos despreendimentos?
2. Ainda continuam a verificar-se situações de despreendimento de reboco nas paredes exteriores de edifícios. O Governo vai reforçar o rigor das inspecções, com vista a definir as próximas soluções?
3. Com vista a salvaguardar a segurança dos moradores e dos transeuntes, o



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Governo vai ajudar os residentes a discutirem os planos de reparação dos edifícios? Vai, posteriormente, avançar com as respectivas obras de melhoria? Para além disso, com vista a resolver, de uma vez por todas, as situações de desprendimento de reboco, vai definir outros tipos de revestimento para as paredes exteriores?

20 de Março de 2024

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Hong Sai