

書面質詢

李振宇議員

就更新房屋政策研究事宜提出質詢

上屆政府提出五階梯房屋政策，透過制度優化，保障居民基本住屋需求，協助不同經濟能力的居民解決住房問題。隨著《社會房屋法律制度》確立了社屋恆常性申請，新《經濟房屋法》確立經屋永遠姓“經”、去投資化，以及《夾心房屋法律制度》的生效，階梯房屋政策有了法律基礎。

與此同時，2022年1月，政府公佈《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》，旨在全面闡述五階梯房屋政策理念、規劃目標和落實措施，增進社會各界對房屋政策的認識和瞭解。有關研究對本澳五階梯房屋未來需求數量進行了推算。不過，由於新冠疫情影響以及經濟復甦的不均衡，令房地產市場發展受到影響。政府因應房地產市場變化暫停經屋建設，夾屋方面，亦僅推出250個單位的先導計劃，遠低於上述研究所推算的在2025年夾屋將有5400間的需求數量。

《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》公佈至今逾三年，政府有必要因應經濟發展狀況及房地產市場變化適時更新有關研究，以推動房地產市場健康發展。

因此，本人提出以下質詢：

政府會否及何時更新《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》，以促進房地產市場健康發展，保障居民住屋需求？