



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Leong Hong Sai

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Direcção dos Serviços de Obras Públicas (DSOP), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Leong Hong Sai, de 20 de Março de 2025, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 287/E246/VII/GPAL/2025, de 27 de Março de 2025, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 28 de Março de 2025:

1. A DSOP afirmou ter concluído, em 2022, as inspecções por termografia de infravermelhos, os testes de aderência e o estudo sobre o impacto da membrana impermeável no desempenho adesivo da cola de azulejos, realizados nas paredes exteriores do Edifício Koi Nga, cujos resultados indicaram que o desprendimento da fachada poderá ter sido causado pelo envelhecimento dos materiais, sendo este susceptível de ser influenciado por vários factores.
2. O Edifício Koi Nga, cuja licença de utilização foi emitida em 2013, é composto por oito blocos. De acordo com as informações disponíveis, dos sete blocos que apresentam queda de azulejos cerâmicos nas paredes exteriores, três já concluíram as reparações necessárias. No que diz respeito aos quatro blocos restantes, que igualmente necessitam de intervenção, as respectivas administrações já deram início aos processos de reparação, sendo que, num dos blocos a reparação foi aprovada pela assembleia geral do condomínio e está prestes a iniciar, e nos restantes três blocos, a cotação já foi concluída ou está em curso, prevendo-se a sua submissão à deliberação na assembleia geral do respectivo condomínio.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

(譯本 Tradução)

3. O Edifício Koi Nga foi concluído há mais de uma década. Nos termos do Regime Jurídico da Construção Urbana, os proprietários devem proceder à conservação e reparação dos edifícios decorridos 10 anos a contar da data de emissão da licença de utilização, e em cada 5 anos subsequentes. As decisões relativas à reparação das paredes exteriores e à aplicação ou não de materiais de revestimento podem ser deliberadas pelos proprietários em assembleia geral do condomínio. Caso seja necessário, o IH continuará a apoiar os proprietários na convocação das assembleias, na promoção das obras de reparação, bem como na apresentação de candidaturas ao Plano de Apoio Financeiro e de Crédito sem Juros para Reparação de Edifícios do Fundo de Reparação Predial, a fim de atenuar as despesas das reparações.

A DSOP salientou que, na presente fase, não estão previstas novas inspecções ou intervenções no Edifício Koi Nga.

O Presidente do IH,
Iam Lei Leng
14 de Abril de 2025