



## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ma Io Fong**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres da Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico da (DSEDTE), da Direcção dos Serviços de Turismo (DST), do Instituto de Promoção do Comércio e do Investimento (IPIM), do Instituto Cultural (IC) e da Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água (DSAMA), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ma Io Fong, de 14 de Março de 2025, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 270/E230/VII/GPAL/2025, de 25 de Março de 2025, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 26 de Março de 2025:

1. Após a entrada em vigor do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), o Governo da RAEM iniciou, de forma activa e ordenada, os trabalhos de elaboração dos planos de pormenor de cada Unidade Operativas de Planeamento e Gestão, doravante designada por UOPG, incluindo UOPG Este – 2, UOPG Zona do Porto Exterior – 1, UOPG Zona do Porto Exterior – 2, UOPG Norte – 1 e UOPG Taipa Central – 2, sendo que o Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este – 2 já foi publicado e entrou em vigor, enquanto os restantes avançam de forma satisfatória. Uma vez concluídos, procurar-se-á publicar os respectivos projectos o quanto antes e realizar as respectivas consultas públicas, de modo a recolher amplamente opiniões e sugestões, com o intuito de aperfeiçoar os trabalhos de planeamento. No que concerne ao calendário específico para o início da elaboração dos planos de pormenor das demais UOPG, o Governo da RAEM terá em consideração o estado de desenvolvimento de cada uma, bem como as opiniões de todos os sectores, procedendo a uma ponderação global e



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

avanzando, de forma metódica, com a elaboração dos respectivos planos de pormenor.

2. De momento, o Governo da RAEM não planeia criar um grupo especializado para o desenvolvimento do Porto Interior, optando por responder às necessidades de desenvolvimento desta zona principalmente por meio da cooperação interdepartamental. As organizações comunitárias e especializadas, de carácter consultivo, podem apresentar sugestões acerca do desenvolvimento do Porto Interior, as quais serão ponderadas globalmente pelo Governo.

A DSAMA referiu que a área ao longo da margem do Porto Interior constitui uma das zonas mais relevantes para as actividades marítimas, sendo algumas das pontes-cais utilizadas para o transporte de mercadorias, transporte de passageiros, pesca e atracação das embarcações, entre outras finalidades, pelo que a DSAMA tem estado atenta ao desenvolvimento do Porto Interior, mantendo contacto com os serviços responsáveis pelo planeamento e com os sectores envolvidos, e fornecendo pareceres técnicos no âmbito das suas competências marítimas, de modo a articular-se com o planeamento do Governo da RAEM.

3. De acordo com o Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), está prevista a criação, a longo prazo, nas UOPG Central – 2 e UOPG Central – 3, uma rua de comércio costeira e um parque costeiro dinâmicos que integrem elementos de prevenção, redução e salvamento em caso de ocorrência de desastres, no sentido de melhorar a capacidade de resiliência do Porto Interior. Pretende-se ainda criar a Cintura de Cooperação de Um Rio, Duas Margens e a Cintura de Turismo Histórico na Zona Costeira. Aquando da elaboração futura do plano de pormenor destas UOPG, serão tidas em conta as



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

opiniões da sociedade e as circunstâncias objectivas das imediações do Porto Interior, procedendo-se a um planeamento adequado, que incluirá o embelezamento e revitalização dos bairros, contribuindo proactivamente para impulsionar a dinamização económica das zonas antigas, de modo a alinhar-se com o objectivo de desenvolvimento da diversificação adequada da economia de Macau.

A DSEDТ afirmou que tem vindo a apoiar, de forma contínua, as associações comerciais de diversas zonas na realização de actividades que promovem o consumo comunitário, atraindo residentes e turistas a entrarem em diferentes bairros comunitários de Macau e estimulando, deste modo, a vitalidade da economia dos bairros, em prol da promoção do desenvolvimento conjunto das PME. Ao mesmo tempo, a partir de 2017, tem vindo a realizar, na zona do Porto Interior, em colaboração com as associações industriais e comerciais de diversas zonas, serie de actividades, com características e com diferentes temas, referentes ao “Mercado Nocturno do Pagode do Bazar” que atraem mais visitantes para os bairros para se divertirem e consumirem.

A par disso, a DSEDТ lançou, em colaboração com as associações comerciais de diversas zonas, o Plano das Lojas com Características Próprias, abrangendo a zona da Praia do Manduco, da Rua da Alfândega, da Rua da Felicidade e da Rua de Cinco de Outubro, criando, através da remodelação dos edifícios antigos desta zona, imagens distintivas, de modo a aumentar a atracção desta zona. Concomitantemente, o plano em causa ajuda as lojas com características próprias a utilizarem meios de divulgação através de multimédia e multicanais, para reforçar a divulgação das suas marcas a mais consumidores, injectando



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

dinâmica económica no círculo de negócio comunitário da zona do Porto Interior.

A DST referiu que tem subsidiado, ao longo dos anos, as associações locais a aproveitarem os recursos turísticos em diversas zonas na organização das actividades do “Turismo+” com características próprias, particularmente, os “Passeios pela Rua da Praia do Manduco”, a “Narração de histórias das ruas antigas - passeio de exploração”, o “Passeio Centenário Cinematográfico” e “Divirta-se por Macau! Visitas Guiadas de Turismo Comunitário”, entre outras actividades, realizadas na zona do Porto Interior. Além disso, apoia-se a realização da actividade “!OUTLOUD Festival Internacional de Artes Urbanas” realizada na zona da Praça de Ponte e Horta. As actividades combinam diferentes formas de experiência, como, os espectáculos, as visitas guiadas, as artes e a história para ligar as zonas históricas do Porto Interior e da Praia do Manduco, com vista a promover o fluxo de visitantes nos bairros e dinamizar a economia turística.

Além disso, a DST tem vindo a desenvolver continuamente uma ampla campanha de promoção para divulgar os elementos e os itinerários do turismo comunitário, destacando a cultura característica dos diferentes bairros, bem como as actividades de lazer e os recursos gastronómicos disponíveis. Neste âmbito, incluem-se colaborações com influenciadores digitais, que, através das redes sociais, partilham guias de viagem temáticos. Recentemente, em parceria com a Teledifusão de Macau, S.A., foi produzida a série especial “*Experience Macao's City Walks*”, que leva os espectadores a partir do Mercado do Patane até à zona central da cidade, explorando pontos turísticos e degustando iguarias



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

típicas, com o objectivo de dinamizar o turismo e o consumo nestes bairros comunitários.

O IPIM salientou que, para além de introduzir, em conjunto com os operadores da indústria, mais actividades de convenções e exposições a nível internacional e profissional para serem realizadas em Macau, tem-se empenhado em promover as características das comunidades locais no decurso desses eventos, nomeadamente as festividades e actividades características nos bairros comunitários, combinando, ainda, com a promoção dos roteiros “Passeios, gastronomia e estadia para visitantes e participantes de convenções e exposições”, de modo a orientar os visitantes de turismo de negócios a passearem e consumirem nos diversos bairros comunitários, proporcionando, assim, aos comerciantes uma rica experiência durante a sua participação em convenções e exposições em Macau.

O IC referiu que, o Governo da RAEM está empenhado em aumentar a vitalidade dos bairros antigos do Porto Interior e, actualmente, está a revitalizar, em conjunto com as empresas integradas de turismo e lazer, seis zonas históricas, das quais, a Zona da Barra no entorno da Doca D. Carlos I, Rua da Felicidade, Avenida de Almeida Ribeiro, Ponte 16, Pontes-cais n.ºs 23 e 25, Rua das Estalagens, Pátio da Eterna Felicidade, entre outras, que se situam no Porto Interior. É através das acções de restauro e recuperação das construções históricas que o Governo da RAEM proporciona mais espaços para o desenvolvimento das indústrias culturais e turísticas no Porto Interior. Ao mesmo tempo, as empresas de lazer têm vindo a realizar actividades de turismo cultural nessas zonas, lançando benefícios para atrair os comerciantes a ali se estabelecerem e concedendo apoio financeiro às pequenas e médias empresas para o desenvolvimento dos projectos culturais e turísticos nas referidas zonas.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

O IC empenhar-se-á na transformação da zona do Porto Interior num bairro cultural com características próprias, procurando aumentar o fluxo de pessoas desde as zonas culturais e turísticas das Ruínas de S. Paulo e do Largo do Senado até aos diversos bairros comunitários do Porto Interior.

Actualmente, estão a ser desenvolvidos, de forma ordenada, os trabalhos de revitalização das seis grandes zonas históricas. Os edifícios históricos sitos no Porto Interior, incluindo o actual centro de comidas “Kam Pek Market” na Avenida de Almeida Ribeiro, e a “Barra Kitchen”, na Zona da Barra no entorno da Doca D. Carlos I, já entraram em funcionamento. Na Rua da Felicidade e na Zona da Barra no entorno da Doca D. Carlos I, foram realizados, de modo contínuo, vários espectáculos, exposições internacionais e actividades culturais para pais e filhos, atraindo, com sucesso, muito mais pessoas aos bairros comunitários do Porto Interior, que foram estimuladas ao consumo. Mais tarde, na medida da conclusão da revitalização e entrada em funcionamento das Pontes-cais n.ºs 23 e 25, da Ponte 16 e do Pátio da Eterna Felicidade, lojas recrutadas com características próprias irão estabelecer-se na Rua das Estalagens, o que contribuirá para um melhor desempenho das funções de difusão e sinergia entre os sectores cultural e turístico, aumentando a vitalidade do desenvolvimento cultural e turístico do Porto Interior.

O Director,  
Lai Weng Leong  
14 de Abril de 2025