



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會梁鴻細議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢公共建設局之意見，本人對立法會2025年3月27日第287/E246/VII/GPAL/2025號公函轉來梁鴻細議員於2025年3月20日提出，行政長官辦公室於2025年3月28日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 公共建設局表示，2022年已完成居雅大廈外牆的紅外線熱成像測試、黏結力測試及防水膜對瓷磚膠黏結性能影響研究，結果顯示外牆剝落可能由於材料老化所引致，而老化原因可能受多種因素影響。
- 對問題2. 居雅大廈於2013年發出使用准照，共8座大廈組成，根據資料，出現外牆瓷磚脫落的7座大廈中，已有3座完成外牆維修，其餘4座需要維修的大廈，其管理機關亦已展開維修的相關程序，其中1座已獲分層所有人大會通過，即將展開維修；其餘3座分別已完成報價或正進行報價，隨後均會交分層所有人大會進行議決。
- 對問題3. 居雅大廈落成至今已超過十年，根據《都市建築法律制度》的相關規定，自發出使用准照之日起滿十年及往後每五年，業主須對樓宇進行保養及維修，外牆維修及是否使用塗層，業主均可透過分層所有人大會議決。倘有需要，房屋局將繼續協助業主召開分層所有人大會，開展維修工程，以及申請《樓宇維修基金》的“樓宇維修資助及無息貸款計劃”，減輕維修費用。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

公共建設局表示，現階段沒有計劃對居雅大廈進行進一步檢測及處理。

房屋局局長
任利凌