



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會馬耀鋒議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢經濟及科技發展局、旅遊局、招商投資促進局、文化局，以及海事及水務局意見，本人對立法會2025年3月25日第270/E230/VII/GPAL/2025號公函轉來馬耀鋒議員於2025年3月14日提出，行政長官辦公室於2025年3月26日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》生效後，特區政府積極有序開展各區詳細規劃的編製工作，包括東區-2、外港區-1、外港區-2、北區-1及氹仔中區-2；其中《東區-2規劃分區詳細規劃》已公佈生效，其他亦順利推展中，在完成編製後，將爭取盡快公布草案並進行公開諮詢，集思廣益，以進一步完善規劃工作。至於其他分區詳細規劃的具體開展時間，特區政府會視乎規劃分區的發展情況，參考各界意見，作出綜合考慮，按部就班開展其他分區詳細規劃的編製工作。

對問題2. 特區政府現階段未有計劃就內港發展成立專責小組，主要會透過跨部門合作，回應內港的發展需要，而相關的社區及專業諮詢組織亦可就內港發展提出建議，政府會綜合考量。

海事及水務局表示，內港沿岸一帶是本澳重要的海事活動區域之一，部分碼頭用作貨運、客運、漁業及船舶停靠等用途，因此該局一直關注內港碼頭發展，與規劃部門及業界保



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

持溝通，並按海事職能提供技術意見，以配合特區政府的規劃工作。

對問題3. 按《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》，中區-2及中區-3遠景建立一個融合防災、減災、救災元素且具有活力的沿岸商業街及水岸公園，以增強內港的韌性，並構建“一河兩岸合作軸帶”及“濱水歷史旅遊軸帶”，未來在進行分區詳細規劃時，將因應社會意見，按照內港碼頭周邊客觀環境情況，作出適當規劃，包括對街區進行美化活化等，積極配合推動盤活舊區經濟活力，藉以更好地配合本澳經濟適度多元化的發展目標。

經濟及科技發展局表示，該局持續支持地區商會舉辦促進社區消費的活動，吸引市民和旅客進入本澳不同社區，激發地區經濟活力，推動中小商戶共同發展。同時，自2017年起，該局透過與地區工商團體合作，在內港區舉辦極具特色的“康公夜市”系列活動，以不同的主題特色，引流更多旅客到區內玩樂消費。

另一方面，與地區商會合作推出的“特色店計劃”，覆蓋範圍包括下環、紅窗門、福隆新街，以及十月初五日街一帶，透過翻新區內古老建築群，為街區建立特色形象，增加吸引力。同時，協助特色店以多媒體、多渠道的宣傳方式，加強該區特色店的品牌傳播，觸達更多消費客群，為內港社區商圈注入經濟活力。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

旅遊局表示，該局多年來資助本澳社團善用各區旅遊資源，舉辦具特色的“旅遊+”活動，當中涵蓋內港一帶的活動有“下環巡禮”、“古街講古·深度遊”、“戲說百年導賞團”及“FUN享樂遊澳門—社區旅遊駐點導賞服務”等，亦支持在司打口舉行的“!OUTLOUD 響朵-國際街頭藝術節”，融合展演、導賞、藝術、歷史等不同活動體驗方式，串連內港、下環一帶歷史片區，帶動區內的旅客流動，活絡旅遊經濟。

此外，該局持續進行廣泛的宣傳，推廣社區旅遊元素及路線，展示社區特色文化、周邊的娛樂活動和餐飲資源。當中包括與網紅合作，透過社交媒體發佈不同主題的旅遊攻略。早前亦聯同澳門廣播電視股份有限公司製作“感受澳門·細味社區”旅遊特輯，引領觀眾由水上街市出發遊覽至中區一帶，探索風貌景點，品嚐特色美食，藉以帶動社區旅遊消費。

招商投資促進局表示，該局在聯動業界引進更多國際化、專業化會展活動來澳舉辦的同時，亦着力在會展活動期間推廣本地社區的特點，包括社區節慶盛事與特色活動，並結合“會展客商食住遊”路線的推廣，助力引導商務旅客到不同社區遊覽及消費，進一步豐富客商來澳參會參展的體驗。

文化局表示，特區政府致力提升內港舊區活力，現正持續與綜合旅遊休閒企業活化六大片區，當中，媽閣塘、福隆新



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

街、新馬路、十六浦、23號及25號碼頭、草堆街、永福圍等位於內港核心位置，特區政府通過修復歷史建築，為內港提供更多發展文旅產業的空間，同時，休閒企業亦持續於片區舉辦文旅活動、推出優惠措施招攬商戶進駐、資助中小企開發片區文旅項目，全力將內港一帶打造成特色文化街區，力求將大三巴和議事亭前地一帶文旅旺區人流延伸至內港各個社區。

現時，六大片區活化工作正按序推進，內港歷史建築包括新馬路“金碧坊”美食廣場、媽閣塘片區“大鐵棚食堂”已投入使用，福隆新街和媽閣塘片區亦持續舉辦各類表演節目、國際展覽和親子文化活動，成功帶動更多的人流深入內港社區遊樂消費；日後，隨着23號及25號碼頭、十六浦、永福圍完成活化啟用，草堆街招募的特色商戶陸續進駐，將有助更好發揮文旅輻射和聯動作用，提升內港文旅發展活力。

局長 黎永亮