



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Plano de Revitalização das Seis Zonas Históricas

A partir de 2023, o Governo da RAEM, em conjunto com as seis grandes empresas integradas de turismo e lazer de Macau, começaram a revitalizar as seis zonas históricas. Após isso, notou-se que a zona pedonal temporária na Rua da Felicidade ocupava uma área relativamente grande, afectando o negócio das lojas, pelo que o Governo ajustou o horário da zona pedonal e os respectivos condicionamentos de trânsito. Quanto aos Lotes X11 e X15 dos Estaleiros Navais de Lai Chi Vun, estes encontram-se encerrados ao público por um período de cerca de 5 meses para efeitos de optimização, as referidas medidas de optimização reflectem a revisão e o aperfeiçoamento dos trabalhos de revitalização efectuados pelo Governo da RAEM, mas também demonstram que o plano preliminar não foi ponderado de forma pormenorizada¹².

¹ Portal do Governo da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China: “Ajustamentos na zona pedonal temporária da Rua da Felicidade a partir de amanhã” – 10 de Outubro de 2024.

<https://www.gov.mo/pt/noticias/737831/>

² Portal do Governo da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China: “Estaleiros Navais de Lai chi Vun – Lotes X11 e X15 encerrados temporariamente para obras de melhoramento a partir de 1 de Julho” – 26 de Junho de 2024.

<https://www.gov.mo/pt/noticias/721115/>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Os trabalhos de revitalização surtiram algum efeito no impulsionamento do fluxo de pessoas para as zonas em causa, no entanto, segundo alguns lojistas, o fluxo de pessoas aumentou, mas o poder de compra é fraco, e as zonas circundantes não foram beneficiadas. Por exemplo, há concentrações de pessoas na zona do Largo de S. Domingos, ou seja, junto do Largo do Senado, pois encontram-se nesta zona a Igreja de S. Domingos, o Edifício da Santa Casa da Misericórdia, a Casa de Lou Kau e o Templo de Kuan Tai, entre outros pontos turísticos classificados como Património Mundial, onde as pessoas podem fazer o *check-in* nas redes sociais, no entanto, são poucas as pessoas que se deslocam para a Travessa de S. Domingos, a Rua Leste do Mercado de S. Domingos e a Rua Norte do Mercado de S. Domingos, reflectindo um fenómeno de “grande afluência nos pontos turísticos, mas há ruas com poucas pessoas”, portanto, as receitas dos lojistas nestas ruas estão a ser afectadas, e depois ainda têm despesas com o pessoal e as rendas, portanto, eles sentem grande pressão e dificuldades em explorar o seu negócio.

Os actuais trabalhos de revitalização carecem de uma análise aprofundada no âmbito da história e cultura dos respectivos bairros comunitários e uma coordenação com os elementos turísticos, pois, actualmente, não é possível escoar os turistas para as zonas comunitárias circundantes, e se a situação se mantiver, dificilmente será possível efectivar o desenvolvimento sustentável da economia comunitária. Portanto, temos de reflectir profundamente para que os recursos históricos e culturais se possam transformar em recursos económicos. Na minha opinião, a revitalização das zonas deve ter em conta as opiniões dos diversos sectores da sociedade, para além disso deve ainda ter em conta a transformação e o aproveitamento dos recursos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

históricos, os efeitos sinérgicos entre os pontos turísticos e as ruas circundantes, a criação de uma zona com características próprias específicas e a criação de um itinerário turístico científico, por forma a concretizar a integração dos sectores cultural e turístico, a promover a revitalização dos bairros antigos, a impulsionar o desenvolvimento económico dos bairros comunitários e a maximizar os recursos.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. O Governo da RAEM afirmou que ia, em conjunto com as seis grandes empresas integradas do turismo e lazer, proceder a uma revisão global dos trabalhos de desenvolvimento efectuados no último ano nas seis grandes zonas históricas e, com base nisto, avançar com novos projectos³. Para que os trabalhos de revitalização possam ser promovidos de forma ordenada, quando é que os trabalhos de revisão vão ser concluídos e existe alguma calendarização para cada fase dos trabalhos subsequentes? O Governo da RAEM deve aprender com as experiências bem-sucedidas de revitalização das zonas históricas e culturais das cidades do Interior da China e do estrangeiro e, tendo em conta as características de cada zona de Macau,

³ Macao Daily News: “Secretaria para a Economia e Finanças lidera o desenvolvimento das seis zonas”, 24 de Abril de 2025, pag. A02.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

explorar eficazmente os seus recursos e promover o desenvolvimento económico dos bairros comunitários. Vai fazê-lo? Vai recolher as opiniões de todas as partes interessadas, incluindo os cidadãos, para que a sociedade possa participar nos trabalhos de revitalização?

2. A Travessa de S. Domingos, na Rua Leste do Mercado de S. Domingos e na Rua Norte do Mercado de S. Domingos situam-se perto de zonas turísticas movimentadas, mas o fluxo de pessoas nestes locais não é elevado. Para além das actuais medidas de incentivo ao consumo, de quê medidas eficazes dispõe o Governo da RAEM para promover, a curto prazo, o desenvolvimento económico dos bairros comunitários? Por forma a prolongar a estadia dos residentes e turistas nos bairros comunitários e a atrair o fluxo de pessoas para essas zonas, o Governo deve instalar pontos específicos para *check-in* nas redes sociais ou luzes decorativas nas zonas menos movimentadas. Vai fazê-lo? No âmbito do princípio “as grandes empresas devem liderar as pequenas empresas”, como é que os recursos das empresas de lazer podem beneficiar mais estabelecimentos comerciais dos bairros comunitários? Mais, o Governo da RAEM afirmou que o trabalho relacionado com o desenvolvimento das zonas históricas conjugar-se-á com os do grupo de trabalho sobre o embelezamento da cidade, com vista a promover o desenvolvimento das zonas históricas e o melhoramento da fisionomia da



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

cidade⁴. Assim, será que, a curto prazo, vão ser iniciados os trabalhos de embelezamento das ruas e de melhoramento da fisionomia da cidade junto das zonas perto dos pontos turísticos? Em caso afirmativo, como isso será feito?

3. Actualmente os trabalhos de revitalização e conservação na “Rua da Felicidade, na Avenida de Almeida Ribeiro, na zona da Ponte 16, nas Pontes 23 e 25, na Rua de Cinco de Outubro e na zona do Porto Interior” ainda não estão concluídos. Quando é que vão estar concluídos? O Governo da RAEM tinha afirmado que ia iniciar um estudo sobre a revitalização da zona da Rua de Cinco de Outubro⁵. Este estudo já está concluído? Em caso, afirmativo, o Governo pode divulgar algum conteúdo em concreto ao público?

2 de Maio de 2025

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lei Leong Wong

⁴ Idem rodapé 3.

http://www.macaodaily.com/html/2025-04/24/content_1827276.htm

⁵ Portal do Governo da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China: “Governo da RAEM apresenta projectos de revitalização das zonas históricas junto da Assembleia Legislativa” – 11 de Abril de 2024.

<https://www.gov.mo/pt/noticias/712282/>