



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會李靜儀議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2025年4月17日第356/E305/VII/GPAL/2025號公函轉來李靜儀議員於2025年4月11日提出，行政長官辦公室於2025年4月22日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 按照《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》，都市更新應以提高土地利用效益及延續社區特色為主要原則，至於涉及各規劃分區的具體都市更新工作方面，仍需結合詳細規劃編製、相關職權部門和社會意見，以及相關都市更新和房屋政策等作進一步研究落實，以更好地助力改善居民生活環境。

都市更新委員會作為協助政府制訂都市更新政策的諮詢機關，透過組織會議、工作坊、考察及研究等，就都更的特定議題，如暫住計劃、推動都更的優惠措施，以及保育及街區美化等方面作討論及研究，並會一如既往收集及聆聽社會各方的意見，尤其會對不同諮詢組織、社團及市民的意見作適當汲納，以完善對包括舊區在內的土地合理利用方案。

對問題2. 特區政府積極有序開展各規劃分區詳細規劃的編製工作，包括東區-2、外港區-1、外港區-2、北區-1及氹仔中區-2；其中《東區-2規劃分區詳細規劃》已公佈生效，其餘四項詳細規劃均已有第一階段成果，今年會推進第二階段工作。其他分區詳細規劃也會按照實際情況適時陸續開展。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

另外，爭取盡快完成編製“路環石排灣都市化規劃(東側)調整研究”，對石排灣社區內尚未完成發展的土地進行優化及調整，檢視公用設施、綠地及公共開放空間用地，優化路網及行人設施的佈局，調整地段的建設發展條件，以構建更舒適、便利及綠意的宜居社區。

局長 黎永亮