



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Baixar as rendas da residência para idosos e aperfeiçoar as instalações complementares de trânsito e de saúde

No ano passado, o Governo da RAEM alargou o plano de Residência do Governo para Idosos a mais destinatários (adiante designada por Residência para Idosos) que podem beneficiar do desconto de 20% no arrendamento dos apartamentos, para abranger os candidatos elegíveis que apresentem a candidatura até 31 de Dezembro de 2025, e prolongou para seis anos o prazo de desconto, a fim de incentivar mais idosos com necessidades a candidatarem-se a um apartamento.¹ A sociedade está satisfeita com o facto do Governo ter acolhido as opiniões da população, alargando o plano aos destinatários e prolongando o prazo de desconto.

No entanto, segundo um idoso que mora num prédio antigo sem elevadores, a sua casa é difícil de arrendar por ser antiga e devido à localização do prédio, e mais, como está aposentado já não tem rendimentos e depende da pensão para idosos para subsistência, portanto, mesmo que tenha desconto na taxa de utilização, depois de pagar as despesas diárias, já não tem mais dinheiro para suportar a renda da

¹ Portal do Governo da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China: “O Governo da RAEM alarga os destinatários e o prazo de desconto na taxa de utilização da Residência do Governo para Idosos”, 16 de Dezembro de 2024, <https://www.gov.mo/pt/noticias/745640/>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Residência para idosos, logo, para ele, mudar-se para lá para melhorar as condições habitacionais é uma utopia. Espero que o Governo tenha como principais factores de ponderação na fixação do valor das rendas o objectivo de permitir “nomeadamente, às pessoas idosas que residam em fracções autónomas de edifícios sem ascensor uma melhoria do seu ambiente habitacional” constante do “Regulamento de utilização e gestão da Residência do Governo para Idosos”² e a falta de rendimento dos idosos aposentados, entre outros, para que o acesso a Residência para Idosos corresponda à capacidade financeira dos idosos.

Além disso, para já, já estão ocupados cerca de 740 apartamentos na Residência para Idosos, e os candidatos à nova ronda de candidatura (foram recebidas mais de 410 candidaturas) vão assinar o contrato de arrendamento e mudar-se para lá entre o final de Maio e Junho, prevendo-se que, nessa altura, no total, mais de 1000 apartamentos serão ocupados³, por isso, é evidente que a procura de transportes públicos vai aumentar. Há várias paragens de autocarro nas imediações da Residência para Idosos, mas, as carreiras não são suficientes, e a abertura do terminal de autocarros junto da referida Residência necessita de ser agendada em articulação com o calendário de vistoria e recepção das vias públicas e

² Artigo 2.º do Regulamento Administrativo n.º 33/2023 (Regulamento de utilização e gestão da Residência do Governo para Idosos).

³ Portal do Governo da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China: “Divulgados resultados das candidaturas à Residência do Governo para Idosos da última ronda, e iniciar-se-á a escolha faseada de apartamento residencial a partir do próximo mês”, 27 de Março de 2025, <https://www.gov.mo/pt/noticias/758586/>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

a entrada em funcionamento das habitações e instalações no lote P.⁴ Portanto, a curto prazo, ainda não existem as condições necessárias para a deslocação dos utentes da Residência para Idosos. Na minha opinião, as autoridades devem, tendo em conta a situação de ocupação da Residência para Idosos, expandir, quanto antes, as carreiras de autocarros necessárias para os idosos, incluindo as paragens de autocarros nas proximidades da Residência em causa, e devem ter especial atenção ao facto de os idosos precisarem de apanhar autocarro para ir ao hospital, com vista a satisfazer as suas necessidades diárias.

É de salientar que a Residência para Idosos visa principalmente melhorar o ambiente habitacional dos idosos que vivem nos prédios antigos sem elevadores, facilitar a sua integração na comunidade e elevar sua a qualidade de vida. Por isso, é necessário atender às suas condições reais para efeitos de cálculo da taxa de utilização bem como às necessidades relativas a instalações complementares de transporte e de saúde, no sentido de concretizar verdadeiramente o objectivo da política “promover o sentido de pertença na terceira idade”.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Segundo o Governo, tendo em consideração a capacidade financeira dos idosos e como referência os preços do mercado, foi definida a taxa de utilização dos apartamentos residenciais da Residência com um valor

⁴ Assembleia Legislativa da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China: Resposta (da DSAT) à interpelação escrita sobre “Normalização das rendas das habitações para idosos e melhoramento do ambiente das deslocações”, <https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2025-02/5606867adb4584bf77.pdf>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

ligeiramente inferior aos preços do mercado.⁴ No entanto, muitos idosos que residem em prédios antigos sem elevadores consideram que a taxa é demasiado alta e que o Governo não tem em consideração a situação económica dos idosos aposentados. Assim sendo, vai o Governo seguir o objectivo de permitir “nomeadamente, às pessoas idosas que residam em fracções autónomas de edifícios sem ascensor uma melhoria do seu ambiente habitacional”², ponderar a capacidade económica dos idosos aposentados e estudar a redução da taxa de utilização da Residência para Idosos?

2. Os candidatos da nova ronda de candidatura à Residência para Idosos (foram recebidas mais de 410 candidaturas) vão assinar o contrato de arrendamento e mudar-se para lá entre o final de Maio e Junho, prevendo-se que, nessa altura, no total, mais de 1000 apartamentos serão ocupados³, por isso, a procura de transportes públicos vai aumentar. Qual é então o ponto de situação da avaliação sobre a expansão das carreiras de autocarros para incluir as paragens de autocarros nas proximidades da Residência para Idosos?⁴ Para satisfazer as necessidades de deslocação dos candidatos da nova ronda de candidatura, vão as autoridades concluir o referido trabalho até à data prevista de ocupação dos apartamentos?
3. Para atender às necessidades de saúde dos utentes da Residência para Idosos, esta Residência alberga um centro de saúde para idosos, que presta serviços de prevenção, diagnóstico, tratamento de doenças e reabilitação aos idosos que vivem lá. As autoridades afirmam que vão tentar criar serviços de



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

consulta externa à distância no referido centro de saúde.⁵ Com o aumento dos idosos que vivem lá, quando é que as autoridades vão avançar com o respectivo serviço, por forma a facilitar a consulta médica dos idosos que vivem na Residência para Idosos?

28 de Março de 2025

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Lei Leong Wong**

⁵ Página Electrónica sobre as Informações dos Serviços a Idosos da RAEM, “Residência para Idosos entra em funcionamento no dia 15 do próximo mês, IAS: é possível alcançar um equilíbrio entre receitas e despesas”, 3 de Outubro de 2024, https://www.ageing.ias.gov.mo/news/announcement/post_3598