



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Actualização do Estudo sobre a política de habitação

O Governo anterior implementou a política de habitação de cinco classes para garantir as necessidades habitacionais básicas dos residentes através de uma optimização institucional e para ajudar os residentes de diferentes capacidades financeiras a resolverem os seus problemas em termos de habitação. Com a determinação da natureza permanente da candidatura à habitação social pelo Regime jurídico da habitação social, a determinação de que a habitação económica é sempre dotada de natureza pública e eliminada a sua natureza especulativa pela nova Lei da habitação económica, e a entrada em vigor do Regime jurídico da habitação intermédia, existe então uma base legal para a política de habitação de diversas classes.

Entretanto, em Janeiro de 2022, o Governo publicou o “Estudo sobre a política de habitação para fins residenciais da Região Administrativa Especial de Macau”, com o objectivo de esclarecer, de forma abrangente, os conceitos e os objectivos de planeamento da política de habitação de cinco classes, bem como as medidas a tomar em prol da sua implementação, para que os diversos estratos sociais conheçam melhor e fiquem a par da política de habitação. Este Estudo estimou a futura procura de habitação de cinco classes em Macau. Porém, o impacto da epidemia do novo coronavírus e a desigualdade ao nível da recuperação económica afectaram o desenvolvimento do mercado imobiliário. Em resposta às mudanças no mercado



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

imobiliário, o Governo suspendeu a construção de habitação económica e no âmbito de habitação intermédia, apenas colocou no mercado, ao abrigo do programa-piloto, 250 fracções, número muito inferior à procura estimada de 5400 fracções em 2025 pelo Estudo acima referido.

Decorridos mais de três anos desde a publicação do “Estudo sobre a política de habitação para fins residenciais da Região Administrativa Especial de Macau”, o Governo deve proceder à sua actualização atempada à luz da evolução do desenvolvimento económico e do mercado imobiliário, de modo a promover o desenvolvimento saudável do mercado imobiliário.

Interpelo, então, o Governo sobre o seguinte:

Para promover o desenvolvimento saudável do mercado imobiliário e garantir as necessidades habitacionais dos residentes, vai o Governo actualizar o “Estudo sobre a política de habitação para fins residenciais da Região Administrativa Especial de Macau”? Quando é que isto vai ser feito?

03 de Abril de 2025

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lei Chan U