



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
政策研究和區域發展局  
Direcção dos Serviços de Estudo de Políticas e Desenvolvimento Regional

## 關於立法會李振宇議員書面質詢的回覆

遵照行政長官的指示，現對立法會 2025 年 4 月 9 日第 326/E280/VII/GPAL/2025 號公函轉來李振宇議員於 2025 年 4 月 3 日提出，行政長官辦公室於 2025 年 4 月 10 日收到的書面質詢，回覆如下：

為了有序推行房屋政策，特區政府已完成了《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》。該研究是以“二五”規劃中相關房屋政策內容為依據，並根據當時情況對各類房屋的需求作出預測，以作為未來房屋供應規劃的依據。

特區政府相關部門已結合研究和社會實際情況，將房屋政策落實於年度施政工作之中，同時亦會根據實際情況，適時作出調整，以保障澳門居民基本居住條件。而在《2025 年財政年度施政報告》已提出，將檢討和優化房屋政策，調整各類房屋供應計劃，更好匹配不同收入水平居民的住房需求。合理平衡市場供需關係，促進房地產市場的平穩健康發展。

局長  
張 作 文