



Tradução

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

Resposta à interpelação escrita apresentada pela deputada à Assembleia Legislativa, Song Pek Kei

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, ouvidas as opiniões da Direcção dos Serviços de Turismo (DST), do Instituto Cultural (IC) e da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU), relativamente à interpelação escrita da Sra. Deputada Song Pek Kei, de 3 de Abril de 2025, encaminhada através do ofício da Assembleia Legislativa n.º 329/E283/VII/GPAL/2025, de 9 de Abril de 2025, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 10 de Abril de 2025, cumpre-nos responder o seguinte:

O Governo da RAEM atribui muita importância à optimização do ambiente de negócios de bairros comunitários e de pequenas e médias empresas. De entre os seus serviços públicos, a Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico (DSEDT) tem activamente desenvolvido cooperações com associações comerciais zonais para lançarem diversas políticas e medidas de atracção de pessoas para bairros comunitários. O Plano das Lojas com Características Próprias, lançado em 2020, visa explorar estabelecimentos comerciais de restauração e de comércio a retalho com características próprias em diversas zonas de Macau, fazendo as suas promoções através de meios *online* e *offline* para atrair visitantes a entrarem nessas lojas para experimentar, bem como aproveitando o efeito “parcial para o conjuntural” para dinamizar a vitalidade económica das zonas.

Ademais, a DSEDT tem ainda organizado continuamente diferentes tipos de actividades económicas que promovem a economia de bairros comunitários, incluindo a actividade temática “Flora Fetê with Sanrio characters” que é organizada conjuntamente com uma associação comercial zonal, decorrendo na Zona Norte entre 29 de Março e 13 de Outubro do corrente ano. A actividade em causa disponibiliza dispositivos de grande dimensão sobre personagens da Sanrio bem popularizadas, respectivamente instalados no Jardim do Mercado do Iao Hon e na Praça de Lótus no Bairro da Ilha Verde, e em conjugação com uma série das promoções e divulgações de elementos de divertimento como partilha de fotografias através de fazer check-in, jogos em tendinhas, encontros “flash mob”, sorteios de consumo e autocarro temático, com o objectivo de remodelar a imagem global da zona em causa, orientar mais pessoas a visitarem e consumirem na



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

mesma e revitalizar a economia comunitária.

No futuro, a DSED, em colaboração com associações industriais e comerciais zonais e de acordo com características de desenvolvimento de diversas zonas, continuará a explorar profundamente e reunir recursos de turismo, cultura e gastronomia de zonas, organizando uma variedade de actividades a fim de atrair mais residentes e turistas a permanecerem e consumirem em diversas zonas, assim como vitalizar a economia zonal e promover o desenvolvimento conjunto dos micro, pequenos e médios estabelecimentos comerciais.

Além disso, a DST está a acompanhar de perto o novo modelo de turismo e de consumo, planeando lançar no segundo trimestre, em conjunto com as marcas da propriedade intelectual (PI) de renome internacional, um projecto de turismo cultural exclusivamente para a cidade sobre a moda nos bairros comunitários, criando a cena “PI+turismo cultural” em vários bairros com o tema da gastronomia típica de Macau, e concebendo o itinerário especial de CITYWALK, as missões em jogos, entre outros, estabelecendo novos marcos de moda e pontos de consumo, com vista a impulsionar o consumo turístico nos bairros comunitários.

Ademais, a DST apoia constantemente, através do programa anual de apoio financeiro, as associações a desenvolverem actividades turísticas comunitárias em diversas zonas de Macau. Actualmente, foram aprovadas 43 actividades no âmbito dos três programas de apoio financeiro do corrente ano, que abrangem visitas guiadas, feiras, workshops de artesanato tradicional, produção gastronómica, entre outras experiências de turismo cultural, prevendo-se a participação de mais de 2,2 milhões de pessoas e mais de 2.000 estabelecimentos envolvidos. Em simultâneo, para incentivar as associações a planearem actividades turísticas inovadoras e diversificadas, que combinem com os eventos e festividades do segundo semestre e os recursos característicos dos bairros comunitários, a DST lança, em Abril deste ano, a 2.ª fase de candidatura ao Programa de Apoio Financeiro para o Turismo Comunitário “Viajar por Macau”, a fim de dinamizar o ambiente de negócios do turismo comunitário e aumentar plenamente a atractividade do turismo comunitário.

No âmbito da promoção e divulgação, a DST empenhar-se-á na utilização eficaz de



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

diversos tipos de novos meios de comunicação para promover actividades de turismo comunitário de Macau, incluindo a divulgação através das redes sociais e a colaboração com influenciadores digitais, com a publicação de guias turísticos temáticos que apresentam as características culturais e as histórias dos bairros tradicionais, promovem restaurantes e estabelecimentos comerciais com características distintivas, no sentido de incentivar ainda mais residentes e visitantes a explorarem diferentes bairros da cidade, prolongarem a sua estadia, desfrutarem de uma diversidade de actividades e dinamizarem o consumo ao nível comunitário.

O Governo da RAEM, aliado às empresas integradas de turismo e lazer de Macau, revitaliza as seis grandes zonas históricas comunitárias e tem vindo a preservar e recuperar edifícios históricos destas zonas, proporcionando à sociedade mais espaços para o desenvolvimento integrado da cultura e do comércio. Por exemplo, nas zonas respectivas continuam a ser realizados espectáculos artísticos e culturais, visitas guiadas históricas, feiras culturais e criativas e outras actividades, introduzindo-se, sucessivamente, exposições de arte e cultura do Centre Pompidou da França e do Prince Kung's Palace Museum de Pequim, assim como instalações artísticas públicas criadas em conjunto com artistas de renome internacional, para elevar a vitalidade cultural e a atmosfera criativa das zonas, expandindo o fluxo de visitantes aos bairros comunitários. Igualmente, as empresas de lazer cooperam com as associações de belas-artes de Macau para demonstrar o conteúdo histórico e cultural das ruas dos bairros através de obras e criações artísticas. Além disso, o Fundo de Desenvolvimento da Cultura tem apoiado, através da concessão do apoio financeiro, a participação das empresas locais na revitalização das zonas históricas, por forma a promover o desenvolvimento inovador dos bairros comunitários tradicionais.

Por outro lado, o Governo da RAEM atribui grande importância ao desenvolvimento de viagens de estudo, sendo os seus recursos únicos espalhados por diferentes bairros de Macau. Neste contexto, a DST encontra-se actualmente a recolher informações junto das entidades de recursos ligados ao turismo educativo, com vista à futura publicação de um guia provisoriamente intitulado “Turismo Educativo de Macau”, de modo a facilitar às organizações interessadas o acesso a informações relevantes e à distribuição dos recursos existentes em Macau. Paralelamente, está em fase de preparação a produção de um vídeo



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

promocional intitulado “Turismo Educativo de Macau”, que abordará os recursos locais nesta área, com o objectivo de atrair profissionais do sector turístico, bem como instituições de ensino, tanto locais como do exterior, a visitarem Macau para fins de exploração e intercâmbio educativo. Aproveitando a oportunidade da “13.ª Expo. Internacional de Turismo (Indústria) de Macau” deste ano, a DST realiza o “2.º evento promocional da Aliança de Viagens de Estudo no Interior da China para Jovens de Hong Kong e Macau (Macau)”, e incentiva a indústria turística a transformar as obras premiadas do Concurso para Concepção de Itinerários “Visitar e Aprender” em produtos do mercado, a apoiar a ligação da Indústria-Universidade-Investigação e a criação dos respectivos produtos, e a enriquecer a oferta de produtos turísticos relativos ao estudo. Paralelamente, através do modelo “Um Evento, Dois Locais” para conjugar os recursos de Macau e Hengqin, realizar-se-á o evento “Missão de Descoberta Macau-Hengqin: Seminário sobre Viagens Educativas de Verão 2025” em Hengqin, apresentando aos compradores convidados internacionais os produtos de estudo mais recentes de Macau e Hengqin, para explorar a procura, a oferta e o potencial do mercado.

A par disso, a DST está a preparar a optimização do “Plano de Apoio ao Turismo” no segundo trimestre do presente ano, planeando actualizar o existente tipo de “excursões de estudantes” para “turismo de estudos”, e alargando a participação dos alunos de todas as faixas etárias e do pessoal docente, locais e estrangeiros, nas actividades de estudos personalizados, em termos de “ensino e aprendizagem com passeio”, de modo a promover o desenvolvimento do turismo de estudos.

A fim de reforçar o conhecimento dos jovens sobre o Património Mundial de Macau, o IC lançou, no ano passado, a actividade intitulada “Visitas ao Património Mundial”, com o objectivo de conduzir os jovens a pesquisarem o “Centro Histórico de Macau” nos bairros comunitários, procurando reforçar os conhecimentos destes sobre a convergência das culturas chinesa e ocidental de Macau.

No que diz respeito à revitalização de edifícios industriais, a DSSCU indicou que a alteração de finalidade dos edifícios industriais está sujeita ao cumprimento das normas legais aplicáveis, nomeadamente a Lei de Terras, a Lei do Planeamento Urbanístico e o Regime Jurídico da Construção Urbana. Sob a condição de que a natureza do terreno o



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

permita e de que seja obtido o quórum legalmente exigido para a modificação do título constitutivo, poderá ser submetido o projecto de obra de modificação para a alteração da finalidade da fracção autónoma. A actual legislação de segurança contra incêndios estabelece disposições diferenciadas consoante a finalidade da fracção autónoma, sendo as condições de abertura de diversos tipos de estabelecimentos igualmente sujeitas a pareceres dos serviços responsáveis pelo licenciamento. O Governo da RAEM apreciará cada pedido de alteração de finalidade com base na situação concreta do caso, no sentido de garantir a segurança das fracções autónomas e dos seus utentes.

Aos 24 de Abril de 2025.

O Director dos Serviços,

Yau Yun Wah