



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Construir círculos artístico-comerciais para revitalizar os bairros antigos e promover a economia comunitária

Tendo em conta o desenvolvimento de novos modelos de consumo, o Governo da RAEM tem promovido, nos últimos anos, a revitalização dos bairros antigos, explorando, de forma contínua, os seus elementos culturais e realizando actividades diversificadas para atrair turistas, tendo criado, com sucesso, várias marcas e lojas com características próprias. No entanto, os actuais modelos de negócio são monolíticos, o que dificulta a atracção de mais visitantes para esses bairros.

Devido ao surgimento de novos padrões de consumo, o Interior da China tem reforçado a integração entre “arte+comércio”, enriquecendo os elementos comerciais dos bairros comunitários para fomentar a inovação na cultura urbana e comunitária. Exemplos bem-sucedidos, como o Xiahaoli em Chongqing, o Templo Ancestral da Família Chen e Yongqingfang em Cantão, e a Aldeia de Beishan em Zhuhai, demonstram como a integração cultural local, aliada a um trabalho persistente de reestruturação e de captação de investimentos, consegue transformar esses locais em círculos artístico-comerciais, que contribuem para manter a vitalidade dos bairros antigos. Em contraste, os bairros antigos de Macau, apesar de possuírem uma base cultural sólida, apresentam défices evidentes. Para revitalizá-los, as zonas adjacentes devem ser tratadas como conjuntos, aproveitando os diferentes elementos comerciais de cada área para criar novos marcos urbanos e pontos de consumo. Desta forma, será possível reforçar o seu poder de atracção comercial e transformá-los em novos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

cartões-de-visita com “características próprias de Macau”, com a finalidade de aumentar a sua vitalidade de desenvolvimento.

No entanto, Macau ainda possui muitos bairros comunitários com baixa vitalidade económica. O Governo tem reiterado que, para garantir a coordenação e a sustentabilidade do desenvolvimento urbano em geral, é necessário aproveitar bem os edifícios industriais e os recursos de solos, no sentido de promover ainda mais o desenvolvimento económico desses bairros e a diversificação adequada da economia, que são também expectativas da sociedade. A actual política de revitalização de edifícios industriais é demasiado monolítica e a legislação está desactualizada. Além disso, como o direito de propriedade desses edifícios está disperso, a maioria continua desaproveitada ou com baixa taxa de utilização. Os recursos comunitários não são aproveitados eficazmente, o que prejudica o desenvolvimento da economia comunitária e a concretização da diversificação adequada da economia.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Embora os bairros antigos de Macau tenham tido um ambiente de negócios próspero, a sua distribuição comercial já não se adequa às tendências de consumo actuais. Devido à falta de inovação ao longo dos anos, o desenvolvimento económico desses bairros comunitários está estagnado e a sua transformação socioeconómica não consegue acompanhar as mudanças. O Governo deve adaptar-se à evolução dos tempos e aproveitar a oportunidade de revitalização dos bairros antigos para promover a integração entre “arte+comércio”, planear a criação de círculos artístico-comerciais modernos que correspondam às próprias características dos bairros antigos, criar novos marcos urbanos e pontos de consumo, e reforçar o seu poder de



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

atração comercial, no sentido de revitalizar os bairros antigos e de promover o desenvolvimento da economia comunitária. Isto vai ser feito?

2. O desenvolvimento urbano exige uma gestão eficiente do espaço. Como Macau tem uma área limitada, deve aproveitar, ao máximo, os recursos comunitários para promover o desenvolvimento da economia comunitária de alta qualidade. Com vista a reduzir a taxa de desocupação dos edifícios industriais e a promover a revitalização e o aproveitamento dos recursos existentes, o Governo vai proceder à revisão global da política de revitalização dos edifícios industriais e da legislação correspondente e, sob o pressuposto de garantir a segurança, flexibilizar as restrições de utilização, permitindo novos usos, como centros de educação ou de formação profissional?
3. Os bairros de Macau têm uma forte identidade comunitária, sendo ideal para serem criados como espaços culturais locais com características próprias. O Governo vai, em conjugação com os planos de desenvolvimento, promover a realização de actividades de estudo e de experiências comunitárias, para orientar os jovens estudantes a prestarem atenção e a participarem na construção do ambiente comunitário, a fim de incentivar, de forma dinâmica, o desenvolvimento dos bairros comunitários?

3 de Abril de 2025

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,
Song Pek Kei**