



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

關於立法會宋碧琪議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢旅遊局、文化局及土地工務局的意見，本局就立法會 2025 年 4 月 9 日第 329/E283/VII/GPAL/2025 號公函轉來宋碧琪議員於 2025 年 4 月 3 日提出，行政長官辦公室於 2025 年 4 月 10 日收到的書面質詢，回覆如下：

特區政府非常重視優化社區及中小企營商環境。其中，本局一直積極與地區商會合作，推動多項社區引流的政策措施。2020 年推出的“特色店計劃”，旨在於全澳各區發掘具特色的餐飲及零售店舖，並透過線上線下渠道為特色店進行宣傳推廣，引客入區探店體驗，並藉着以“點”帶“面”，提振區內經濟活力。

本局還持續舉辦不同類型的促進社區經濟活動，於本年 3 月 29 日至 10 月 13 日與地區商會在北區合辦“Sanrio characters 夢幻花園”主題活動。活動於祐漢街市公園和青洲坊蓮花廣場設置深受歡迎的 Sanrio 卡通人物大型裝置，並配合一系列宣傳推廣，包括打卡分享、攤位遊戲、快閃見面會、消費抽獎與主題巴士等玩樂元素，旨在重塑區內整體形象，帶動更多人流入區遊覽及消費，盤活社區經濟。

未來，本局將繼續透過與地區工商團體合作，按照各區的發展特色，深入發掘和整合區內旅遊、文化、美食資源，並舉辦多元活動，以吸引更多居民和旅客逗留消費，活絡地區經濟，推動中小微商戶共同發展。

此外，旅遊局緊抓時下新興旅遊型態及消費模式，計劃於第二季與國際知名 IP 品牌聯手推出城市限定的社區潮流文旅項目，以澳門特色美食為主題在多個社區打造“IP+文旅”場景，並設計限定 CITYWALK 路線及遊戲任務等，培育新潮流地標及新消費點，以此帶動社區旅遊消費。

旅遊局亦持續透過年度資助計劃支持社團在本澳各區舉辦多元社區旅遊活動。目前，本年度的 3 個資助計劃已批給 43 項活動，涵蓋導賞、市集、傳統技藝手作坊、美食製作等文旅體驗，預計共可吸引逾 220 萬人次參與，參與商戶數量逾 2,000 間次。同時，為了鼓勵社團結合下半年節慶盛事及社區特色資



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

源，策劃創新多元的旅遊活動，旅遊局於本年4月加推“周遊列澳”社區旅遊資助計劃的第二期申請，致力活絡社區旅遊營商環境，全面提升社區旅遊的吸引力。

在宣傳推廣方面，旅遊局會積極善用各類型新興媒體推廣本澳的社區旅遊活動，包括透過社交媒體宣傳並與網紅合作，發佈不同主題的旅遊攻略，介紹傳統舊區的文化特色及故事，宣傳特色食肆及商戶，以進一步鼓勵居民和旅客走訪各區，延長停留時間，體驗多樣化活動和提振社區消費。

特區政府聯同本澳綜合旅遊休閒企業活化六大片區，並持續修復片區歷史建築，為社會提供更多文化與商業融合發展的空間。當中包括持續於片區內舉辦藝文演出、歷史導覽、文創市集等活動，以及先後引入包括法國龐比度藝術中心、北京恭王府博物館的藝文展覽，以及聯動國際知名藝術家設置公共藝術裝置等，以提升片區的文藝活力與創意氛圍，為社區拓客引流。綜合旅遊休閒企業亦與本澳美術團體合作，以藝術創作展現街區歷史文化內涵。此外，文化發展基金已透過資助支持本澳企業參與片區活化，推動傳統社區創新發展。

另一方面，特區政府重視研學旅遊的發展，而澳門亦具備多項獨特的研學資源，分佈於不同的社區。對此，旅遊局正向各研學旅遊資源點收集資料，計劃出版《澳門研學旅遊》指南（暫稱），方便有興趣進行研學的機構掌握本澳各項研學訊息及資源分佈；正籌備製作“澳門研學旅遊”短片，內容涵蓋本澳的研學旅遊資源，期望吸引旅遊業界人士、海內外的教學機構到訪澳門進行研學探索。藉着今年“第十三屆澳門國際旅遊（產業）博覽會”的契機，舉辦“第二屆港澳青少年內地遊學聯盟（澳門）推介會”，並推動旅遊業界將“知寓於行”行程徵集比賽獲獎作品轉化為市場產品，助力產學研對接及產品落地，豐富研學旅遊產品的供給。同時，透過“一會展兩地”模式聯動澳琴資源，在橫琴舉行“探趣澳琴：2025夏季研學旅遊盛會”，向特邀國際買家推介澳門及橫琴的最新研學產品，挖掘市場需求和潛力。

此外，旅遊局正積極籌備於本年第二季優化“旅遊激勵計劃”，計劃將現時的“學生旅遊”類別更新為“研學旅遊”類別，並拓展涵蓋範圍至海內外全年齡層的學生及教學人員參與結合“寓教於遊”的定制化研學活動，推動研學



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

旅遊的發展。

為加強青少年認識澳門的世界遺產，文化局去年推出了“世遺走走看”研學活動，帶領青少年深入社區實地考察“澳門歷史城區”，加強青少年對澳門中西薈萃文化內涵的認識。

在活化工廈方面，土地工務局表示，工業樓宇更改用途必須按照《土地法》、《城市規劃法》及《都市建築法律制度》等法律法規的規定進行，在土地屬性許可及取得同意更改設定憑證所需份額的大前提下，可遞交更改工程計劃申請更改單位的用途。現行防火安全條例對不同用途單位有不同的規範，而不同類型場所的開設條件亦會由相關發牌部門提供意見，特區政府會根據實際情況審批有關更改用途的申請，以保障單位及使用人的安全。

局長

邱潤華