

書面質詢
梁孫旭議員
建議街市朝多功能綜合體優化

氹仔街市攤位公開競投共推出20個攤位，事前競投講解會基本每場額滿，並且最後共收到437份標書。有關現象反映現今街市兼具地理區位優勢與親民的租金成本等元素，使其受到初創者青睞。建議能進一步整合更多社區服務，既便利居民，亦能夠多措提升街市的人氣活力。

近期有團體展開有關“街市需求”調查問卷，結果顯示，超六成五的受訪者支持將街市轉型為多功能綜合體；近八成認為應增設“政府服務及設施”功能；超七成五強調“居民生活及社區服務”功能重要性。值得一提的是，基於街市多設於居民聚集處，建議能拓展服務功能，例如引入政務自助機、快遞代收點等，並定期開展節慶主題活動，再配合現時街市轉型，開放予有意進駐街市發展的人士競投攤位，透過上述措施令街市成為政務服務延伸點與創業孵化載體，提高經濟價值與社會效益，恢復街市活力。

另一方面，目前有街市攤販持續反映，攤位經營面積有限，侷限到業務發展，倘有條件冀能合併空置攤位，或優化空間佈局；同時，希望提高靈活性，容許市販引入其他產品和服務類別、文創或美食元素，以注入更多元素。

為此，本人提出以下質詢：

一、在推動街市轉型與提升其綜合服務功能的進程中，政府目前有哪些具體的規劃策略和行動方案，來整合社區資源、滿足居民多樣化需求，並借此增強街市作為社區生活核心的活力與吸引力？

二、面對街市攤販經營空間受限及希望拓展經營品類以豐富街市業態的訴求，政府會否計劃採取一些政策或措施，來優化攤位佈局、提升經營靈活性，從而促進街市經濟的多元化發展？

