



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會馬耀鋒議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2025年6月30日第609/E501/VII/GPAL/2025號公函轉來馬耀鋒議員於2025年6月20日提出，行政長官辦公室於2025年7月1日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1.至3. 工業樓宇更改用途必須按照《土地法》、《城市規劃法》及《都市建築法律制度》等法律法規的規定進行，在土地屬性許可及取得同意更改設定憑證所需份額的大前提下，可遞交更改工程計劃申請更改單位的用途。

現行防火安全條例對不同用途樓宇有不同的規範，而不同類型場所的開設條件亦會由相關發牌部門提供意見，當局會根據實際情況審批有關更改用途的申請，以保障單位及使用人的安全。對於不符合條件的工廈，考慮到使用者安全，尤其是消防條件等，除另有法律規定者，暫未有計劃放寬條件。

事實上，特區政府正透過城市規劃，逐步理順工廈的狀況。《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》及其技術報告已提出，維持及升級現時主要位於青洲的跨境工業區、北安工業區、聯生工業邨和九澳工業區，同時，亦會推動將現時位於慕拉士大馬路的工業區逐步轉型作非工業用途，並提出未來整合或遷移較分散於澳門其他地區的工業，以及將土地使用效能較低的工業活動一併設於上述的核心工業區內。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

至於將來如何推動，需結合所在規劃分區的詳細規劃編製、相關部門和社會各方意見，取得社會共識，進一步予以落實。

另一方面，“總體規劃”已明確在多區增設公用設施區及綠地與公共開放空間區，亦已明確劃定商業區，創造更多複合用途空間，相信一定程度可滿足社會的需求。

局長 黎永亮