(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Concretização das acções governativas na RAEM no âmbito do planeamento de terrenos

O Governo da RAEM tem como objectivo na sua acção governativa a promoção de quatro grandes projectos de construção, o que não só abre caminho para o futuro desenvolvimento de Macau, como também constitui uma medida crucial para o desenvolvimento da Zona de Cooperação Aprofundada entre Guangdong e Macau em Hengqin. Espera-se que o Governo, através de um planeamento concreto e claro, e de uma execução de alta qualidade, consiga concretizar os quatro objectivos de construção, promovendo o desenvolvimento estável da economia diversificada e não contrariando as expectativas estratégicas do País em relação a Macau.

O desenvolvimento dos quatro grandes projectos exige não só recursos humanos, técnicos e financeiros de diversas áreas, mas também a exploração e o planeamento racional dos recursos de solos. Assim sendo, o Governo deve proceder aos devidos ajustamentos, no âmbito do planeamento urbanístico, da oferta e do aproveitamento dos terrenos. Quanto à construção da cidade internacional de educação de Macau e de Hengqin e do centro internacional de transportes aéreos na margem oeste do Rio das Pérolas, a cooperação estreita com os governos da Zona de Cooperação e da Grande Baía e a criação de um mecanismo de coordenação para a exploração transfronteiriça de terrenos tornam-se cruciais.

(TRADUÇÃO)

Além disso, no que diz respeito ao desenvolvimento de uma zona internacional integrada de turismo e cultura, e de um parque científico e tecnológico, Macau, enquanto cidade de desenvolvimento de alta densidade, tem recursos de solos extremamente limitados. Assim, o planeamento dos terrenos deve ser transparente para o público e ter objectivos concretos, maximizando, assim, as vantagens dos recursos de terras e aperfeiçoando o desenvolvimento socioeconómico.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Face ao envelhecimento da população e à mudança da estrutura industrial, o Governo deve disponibilizar mais terrenos para fins de utilidade pública, a favor do Governo, das entidades públicas ou das associações cívicas, para a construção de instalações para idosos e instituições médicas, etc., com vista a assegurar a estabilidade a longo prazo dos terrenos destinados à terceira idade e a planear o seu desenvolvimento para o desenvolvimento da indústria da terceira idade. Vai fazê-lo? Além disso, à medida que o Governo da RAEM tem um novo plano para o desenvolvimento das indústrias, deve aproveitar “o quinto aniversário” da divulgação do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau, procedendo à sua revisão, para efectuar bem os respectivos estudos preliminares. Vai fazê-lo?

2. O Governo deve proceder a uma gestão dinâmica dos terrenos por desenvolver, por exemplo, promover as técnicas dos contratos inteligentes e optimizar os actuais procedimentos de apreciação e autorização dos terrenos, com vista a acelerar a construção dos diversos projectos definidos nas LAG. Vai fazê-lo? Deve ainda tomar-se como referência as experiências das cidades vizinhas, criando um sistema

(TRADUÇÃO)

informático de execução, para fiscalizar e controlar, de imediato, o andamento e a eficiência do aproveitamento dos terrenos, a fim de evitar o seu desaproveitamento. Vai fazê-lo? Deve também o Governo criar um mecanismo de avaliação dinâmica das finalidades dos terrenos, para ajustar o planeamento de acordo com as tendências das indústrias e as mudanças demográficas. Vai fazê-lo?

3. A fim de melhor concretizar a construção da indústria de investigação científica e tecnológica e o desenvolvimento da indústria de *big health*, o Governo deve cooperar activamente com a Zona de Cooperação e com as cidades da Grande Baía, reservando terrenos em Macau ou na Zona de Cooperação e na Grande Baía, para serem bases de investigação e de construção de projectos para as indústrias-chave, como as de circuitos integrados, medicina tradicional chinesa e *big health*, etc. Vai fazê-lo? Além disso, o Governo deve considerar dar prioridade ao desenvolvimento das instalações complementares de turismo e cultura nos terrenos não aproveitados nas zonas da Taipa e de Coloane, definindo claramente as suas funções e orientações de desenvolvimento por zonas. Vai fazê-lo?

13 de Junho de 2025

O Deputado à Assembleia Legislativa da Região

Administrativa Especial de Macau,

Leong Hong Sai