

書面質詢

顏奕恆議員

關於新口岸區規劃及中小企支援措施

隨著“衛星場”年底退場，新口岸區營商情況備受關注。據政府近期公佈的資訊，提及“衛星場”周邊營運商戶有320間，經評估預料當中約一半商戶可能會受到較為直接的影響，主要包括當舖、珠寶金飾、煙酒茶葉、手機電訊店和食店等[1]。有商戶擔憂環境變化長遠衝擊物業市場與社區經濟。

針對此情況，政府已採取積極行動，走訪新口岸區商戶，並提出改善該區營商環境的四項措施，涵蓋國際IP引入社區、與售票平台合作、引導和鼓勵各商會社團在新口岸區舉辦活動、優化社區及增辦活動引客[2]，體現政府對區內中小企的關注與協助。但長遠看，新口岸區過去依賴“衛星場”客群形成的商圈優勢正逐漸消退，如何重新定位發展方向、打造新競爭優勢、穩定商戶預期，成為關鍵問題。

就“衛星場”退場後周邊社區規劃和中小企發展，本人提出以下質詢：

1、除現有四項改善新口岸營商環境措施外[3]，當局將如何集思廣益，收集社會各界的意見和建議，加快推進新口岸區的詳細規劃工作？或會否先制定初步方案，為有意經營者提供明確發展預期，增強投資信心？

2、在本澳城市總體規劃（2020-2040）中，提及要善用外港區-1（新口岸區）及外港-2（外港及南灣湖新填海區）的土地，開發更多澳門特色的文化旅遊，並在澳門半島南部構建“濱水歷史旅遊軸帶”[4]，請問當局如何加快推進相關工作進度？如何結合該區的地理、道路條件，以及豐富的酒店、飲食、文化場館、海岸等資源，打造全新休閒旅遊片區，培育新的旅遊業態，形成獨特優勢，吸引更多家庭客、商務客入區？

3、針對新口岸區中小企，當局會否結合現有的中小企支援措施，制定專門的轉型方案，幫助他們適應新的市場環境？此外，當局提到計劃為三、

四星級酒店的過夜旅客提供禮券或優惠[5]，促使社區消費，請問何時啟動？

[1] 參考資料：

<https://www.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/1096782?isvideo=false&lang=zh-ha&shortvideo=0&category=all>

[2] 參考資料：

http://www.macaodaily.com/html/2025-06/18/content_1839560.htm

[3] 參考資料同2

[4] 參考資料：

https://urbanplanning.dsscu.gov.mo/download/20220214_tech_cn.pdf

[5] 參考資料同1