



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會李靜儀議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢公共建設局、市政署意見，本人對立法會2025年6月30日第614/E504/VII/GPAL/2025號公函轉來李靜儀議員於2025年6月27日提出，行政長官辦公室於2025年7月1日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 公共建設局表示，關於本澳斜坡巡查及監察工作，該局已委託澳門土木工程實驗室每月對本澳有紀錄的斜坡進行巡查，並同時持續進行跨部門斜坡安全評定工作，並對風險斜坡按緩急先後進行加固整治。現時風險斜坡總數為284個，透過相關巡查監察機制，其中高風險斜坡減至0個，中風險斜坡79個，至於由政府負責維護的斜坡，各相關部門持續按輕重緩急及有序地進行相關維護工作。

市政署表示，一直按斜坡維修保養分工資料，對轄下屬中級或以上風險的公共斜坡進行持續監察、保養、維修或加固工程，並已制訂巡查機制，在惡劣天氣發生前和後巡視有關斜坡，務求及早發現問題及採取防範性措施，保障公眾生命及財產安全。

對問題2及3. 公共建設局表示，關於部分斜坡範圍同時涉及國有土地及私人土地的情況，特區政府按須維修位置區分，若涉及位置在國有土地上，由政府負責維修，倘須維修位置在私人土地上，則由私人負責。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

市政署表示，當斜坡範圍內同時包含國有土地和私人土地，且需開展維修工作時，如屬市政署負責的，市政署會在工程開展前通知業權人及土地工務局，並視乎國有土地和私人土地的實際位置及範圍，以及周邊設施分佈、道路通行和可進入條件等情況，與業權人進行倘需的協調配合。

土地工務局方面，根據《都市建築法律制度》的相關規定，私人斜坡的維護屬樓宇所有人的責任，樓宇所有人應定期作出檢查及維護。對於評定後的私人斜坡，局方已通知樓宇所有人對其所屬範圍的斜坡進行修葺鞏固工作，確保有關斜坡得到適當的修葺及維護。為促進樓宇所有人進行維護，《都市建築法律制度》已全數豁免維修保養工程計劃的稅項。此外，土地工務局亦會聯同其他公共部門對有關的私人斜坡個案進行持續性監察及跟進，確保安全。

局長 黎永亮