



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會謝誓宏議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局意見，本人對立法會2025年6月26日第600/E497/VII/GPAL/2025號公函轉來謝誓宏議員於2025年6月23日提出，行政長官辦公室於2025年6月27日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 土地工務局依法對《升降設備安全法律制度》的遵守情況進行監督，並已制訂對升降設備抽樣檢驗的恆常機制，以確保檢驗實體及保養實體的工作質量符合相關法規的要求。倘若出現抽驗不合格的情況，將即時命令該等設備暫停使用並作出整改。

對問題2. 按《升降設備安全法律制度》規定，升降設備責任人需確保升降設備得到日常保養及定期檢驗，使其處於良好的安全條件下運作。倘若責任人或使用者對升降設備的運作或保養實體的工作存疑，可透過書面向本局提出申請對有關升降設備進行特別檢驗，但須繳付相關費用。

房屋局表示，局方委託物業管理公司為社會房屋的升降設備聘請保養實體，保養實體須按樓宇服務《承攬規則》的規定，每月對升降設備進行兩次保養，管理公司進行保養及檢測前均會提前張貼通告通知大廈租戶相關安排，讓租戶作好準備。而當發生升降設備故障，管理公司亦須通報房屋局並立即安排維修。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

根據管理公司提供的報告顯示，2025年1月至6月，石排灣社屋-樂群樓及青洲社屋-青泉樓的升降設備發生故障的頻率未見異常，沒有違反《承攬規則》要求之故障維修時限及停運時限。

房屋局一直設有投訴處理機制，倘租戶對社屋設施或管理事宜有任何意見或建議，均可向管理處投訴或向房屋局反映，今年1月至6月，房屋局僅收到個別意見反映石排灣社屋-樂群樓升降設備出現故障情況，已按機制跟進及回覆。

對問題3. 房屋局表示，《樓宇維修基金》之“樓宇維修資助及無息貸款計劃”及“樓宇共同部分檢測資助計劃”，已包含向樓宇共同設施，包括升降機類設備提供檢測及維修資助，範圍覆蓋《升降設備安全法律制度》要求必要改善之零件，即所安裝的設備只要涉及必要及安全的配件，均屬資助範圍。

局長 黎永亮