

李靜儀議員

促減大企外僱 落實本地人優先就業

統計暨普查局資料顯示，2025 年 3 月至 5 月本地居民失業率 2.5%。當中，社會最關注青年或中高齡就業困難、本地人只能做兼職短工而外僱做長工，以及縮減大企外僱額及落實優先聘用本地人等問題。

首先，法律規定本地人優先就業，但本人接獲來自不同行業的居民反映，入職後實際工作內容和見工時所宣稱的條件不相符，又或僱主有不合理的工作要求，例如要求員工從事完全不同的另一工種的工作，然後指員工“做得差”、“唔識做”，令本地人無法入職或難以穩定就業；甚至懷疑有僱主招聘本地時薪員工，收集資料以申請外僱，導致本地人只能做“短工”、收入極少，變相成為外僱的替補；類似不規則情況，當局必須加強主動抽查和作出監管，包括在就業配對後跟進入職和工作實況，防範假招聘本地人的情況，保障本地人就業和合理待遇。

此外，目前本澳的外僱達 18 萬 3 千多人，專業外僱亦有近 6 千人；在政府再次承諾職業司機、莊荷和監場主任不得輸入外僱的原則下，本人促請當局更主動做好各行業的外僱監管工作、落實外僱退場機制和打擊違規情況。例如，早前政府表示金融業年內將釋出 200 個職缺予本地青年；然而，金融業及其他文職聘有不少外僱，單是金融業有逾 900 名外僱，當局應進一步減少有關行業外僱額。同時，應將外僱退場機制擴展至其他合適的行業和職位，進一步針對大型企業、博企，以及技術型和文職崗位，設定聘用本地人的最低比例，主動減少大企的外僱額，騰出更多職位予本地人。在要求博企中高層管理人員不低於 85% 由本地人擔任的同時，要求其他大企加強培育本地人才和實現管理層本地化的目標。

青年就業方面，今年第一季合共有 800 名青年求職者尋找第一份工作，16 及 24 歲的青年的失業率為 4.9%。不少應屆畢業生反映，在投遞履歷後長時間得不到回覆，感到焦慮與無助；針對青年因缺

乏工作經驗等原因搵工困難，當局應持續強化青年實習計劃的就業導向，要求企業為青年提供入職機會。

此外，建議當局整合政校企合作的機制和資源，建立“一站式青年職涯支援平台”，提供職涯諮詢、就業輔導與實習機會；針對近年《就業輔助及培訓規章》批出數字較少，期望當局利用好有關津貼資源，完善資助和支援青年就業和向上流動，擴大協助就業困難人士投入勞動市場的成效。

面對當前的經濟與就業新形勢，政府必須帶領企業、教育機構及社團等各界共同努力，透過落實本地人優先就業、嚴格管理外僱及有序退場、打擊黑工或不規則行為等，以解決眼前的結構性就業問題，並促進本地人發展和人才儲備，整體提高本澳居民的就業質量。

梁孫旭議員

關注博彩從業員的就業情況

今年上半年博彩毛收入按年上升百分之四點四，賭收逐漸向好，這離不開廣大博彩從業員的辛勤付出，他們積極為特區“拼經濟”，也努力為個人“顧好生計”。而工作的背後，要面對沉重的工作壓力。他們普遍需要接受輪班和長期夜班工作，既無固定的作息時間，亦好難可以選擇自己的年假陪同家人共度天倫。

在工作期間，前線員工經常受客人的粗言相向，以及扒仔、換錢黨等的滋擾。加上近年人手不足，員工的工作量大大增加。而近年自更新電子設備之後，博企減少了人手安排，而在大數據之下，員工“陳到足”，也會隨時被調整上班時間。同時要在只定時間內完成發牌和掌握各種電子操作，一旦出現差錯，容易收到警告信；在電子設備逐漸取代人手之下，近年有博企亦用各種的理由勸喻員工提前退休。種種情況既影響著員工的穩定就業，也對員工的身心健康和家庭發展造成影響。

博彩業作為最大的就業群體，政府需要關注行業的就業情況；而博企最大的社會責任就是要關顧好員工，確保他們有一個良好的工作環境。為完善博彩業的就業條件，本人提出以下四點建議：

一、面對近年的就業環境，居民搵工不容易，特區政府除了堅守莊荷、監場主任不輸入外僱之外，亦要進一步推動博企職位本地化和向上流動，以及關注有否透過外判或另設公司引入外僱，壓縮本地居民就業空間；同時要善待員工，不要輕易向員工出警告信，讓員工可以安心工作。

二、隨著社會的進步和居民對休息權的重視，博企要檢視員工的工作強度和休假制度，尤其是要完善輪班安排、減少長期返夜班、增加年假天數和優化年假的申請等，以保障員工的休假休息權。此外，要合理增聘人手，檢查電子設備的實施情況，減少長時間站立工作，做好職安健和減少各種對員工不利的影響。

三、業績好，員工的薪酬應得到合理的調升。此外，由於博彩從業員需要輪班而難以照顧子女，曾有博企承諾如果獲得賭牌會推出托兒服務的友善政策，但目前似乎沒有實現。本人建議博企設立育兒津貼，以鼓勵員工生育和減輕員工的托兒費用壓力。

最後，今年底十一間衛星場將會全部結束營業，當中涉及五千六百名本地僱員。促請當局密切關注員工的過渡，確保承批公司全數吸納並妥善安置崗位，以及保障原有薪酬福利及工作條件不變。而對於“衛星場”及其他受影響的僱員，亦要推動其他博企等積極吸納以保障其持續就業。

2025 年 07 月 09 日 議程前發言

鄭安庭議員

發揮澳門優勢，促世遺文化遊進一步發展

主席，各位同事，

下午好！

今年是「澳門歷史城區」成功申請世遺的第二十年。澳門作為"世界旅遊休閒中心"，擁有 20 多座列為世界遺產的歷史建築和超過 70 個非物質文化遺產項目，這些珍貴的文化資源令澳門具備較高的旅遊競爭力。

同時，文化產業是澳門「1+4」經濟適度多元的重要組成部分，近十年來，在政府、業界的合作和努力下，本澳文化旅遊進一步發展。

早前，澳門成功當選為 2025「東亞文化之都」。這一殊榮肯定了本澳豐富的文化遺產、歷史底蘊及文化建設，有助進一步提升本澳在國際上的知名度，為經濟適度多元發展增添新動力。然而，當前澳門文化旅遊的潛力尚未充分釋放，世遺景點、非遺項目和特色社區之間缺乏有機聯繫，難以形成深度體驗鏈，制約了文化產業對經濟多元化的帶動效應。因此。澳門應以「東亞文化之都」為契機，系統性整合文化資源。

本人認為，第一，應將每個世遺點做整體規劃，相互串聯，把握「文化+旅遊」融合發展的大趨勢，以創新的思維推動澳門旅遊產業的轉型升級。雖然現時六大片區的活化項目已初見成效，但大多數遊客僅停留在幾個熱門景點的「打卡式」遊覽，既不利於延長旅客停留時間，也難以提升整體消費水平。應更加突出「一區一特色」，通過整體規劃，將歷史文化核心區附近的舊城區連帶活化開發，打造富有文化底蘊及創意的文化商圈，並在商圈內加入澳門特色的文創、餐飲、文化體驗產品，將遊客引流至周邊，延長停留時間，提升綜合消費。

第二，應進一步開發多元創新文化體驗模式，讓靜態的文化遺產真正「活起來」。除了在現有的世遺景點引入 AR 及 VR 的互動體驗外，亦可設立非遺體驗中心，開設土生葡菜烹飪、澳門手信製作、傳統服飾體驗等特色工作坊，能讓遊客獲得更加深入、難忘的文化體驗。

第三，完善政策支持體系。建議政府設立專項扶持基金，為文化企業提供實質幫助；簡化行政程序，為特色店鋪營運提供便利；加強人才培養，建立產學研合作平台。營造良好的發展環境，以培育出蓬勃發展的文旅產業生態。

第四，將世遺遊、文化遊、娛樂休閒遊三者結合，讓旅客得到無可替代的綜合體驗，形成澳門特色旅遊的核心競爭力。

澳門正處於經濟轉型的關鍵期。未來的競爭不僅是景點數量的競爭，更是文化體驗深度的競爭；不僅是遊客數量的競爭，更是旅遊品質的競爭。希望政府能通過系統規劃、創新思維與各界合作，將澳門建設成為世界遺產保護與活化的典範、非物質文化遺產傳承創新的高地，為「世界旅遊休閒中心」注入更多活力。

多謝！

高天賜議員 2025 年 7 月 9 日議程前發言

香港張開雙臂迎來亞洲首個 C 朗博物館

本月 7 日，亞洲第一座以 C 朗為主題的博物館於香港開幕，標誌著這位足球巨星、無數青少年運動員的偶像的影響正式擴展到亞洲。開幕當日，數百名粉絲排隊幾個小時等待進入博物館，與這位最有名的葡萄牙人的雕像合照。博物館內展示了 C 朗早年在馬德拉生活的場景，透過圖像介紹了他如何從一個卑微的家庭走出來，克服重重困難進入士砵亭，走向曼聯、皇馬、祖雲達斯。

博物館內，除了重現了 C 朗的直播工作室，還展出了他在 2008、2013、2014、2016 和 2017 年獲得的年度最佳球員金球獎複製品。C 朗在各大社交媒體平臺的粉絲總數已經突破 10 億，成為全球首位達成此成就的個人，也鞏固了他作為數字世界和體育界最有影響力的人的地位。

該博物館將促進香港的旅遊業，加強與足球運動的聯繫，吸引內地球迷、有興趣者和青年運動員，從而帶動當地經濟。而且博物館可以成為當地青年運動員的夢想之家，推動足球和其他運動發展，促進社區活動，還可以圍繞博物館舉辦大量學校計劃。

在博物館開幕式的新聞發佈會上，C 朗家族發言人湯馬士·弗洛斯特表示，CR7 Life 不僅僅是一個博物館，而是一個文化聖地，展現的是 C 朗的精神，傳達了他克服困難的意志。博物館將為參觀者帶來獨特的體驗，透過最先進的交互式展覽，介紹 C 朗的勵志經歷、職業生涯和成就。預計到 2026 年 6 月，博物館將會吸引約 1500 萬人參觀。

總之，CR7 Life 博物館將帶來眾多經濟利好，包括門票、紀念品商店、互動體驗項目（足球模擬機）的直接收入。此外，遊客增加也會惠及餐飲、酒店、交通和物流等行業。該博物館鞏固了香港作為文化體育目的地、金融中心的形象，以及文化、娛樂及體育中心的地位，未來吸引更多的體育盛世、會展活動在香港舉辦。

該博物館將為當地和外國企業創造更多的合作、贊助機會（比如運動品牌、旅遊和銀行業），為舉辦其他特別活動，比如退役運動員見面會或臨時展覽，創造條件。

最後，應該說香港的 CR7 Life 博物館不僅會推動當地旅遊業和經濟發展，也會鞏固香港作為全球活力之都、多元之城的形象。如推廣得當，可以像杜莎夫人蠟像館或哈利波特博物館一樣，成為永久旅遊景點。

由此可見，香港特區的官員在吸引外資方面毫無疑問更加務實，對於經濟回報快的活動，反應迅速、審批快捷，究其原因，香港的政策和策略均以經濟發展和具體成果為導向，理念務實，規劃嚴謹。

林倫偉議員

關注青少年暑期犯罪與餘暇善用

近日有兩名分別十三及十六歲的學生偷運舊手機及走水出境，遭海關人員查獲。事件值得社會各界深思，當前青少年法治教育及暑期活動安排能否進一步完善，對他們作更好的引導。

青少年正值身心發展的重要階段，暑假原是他們調整身心、探索興趣與發展潛能的寶貴時光。但過往《違法青少年特徵調查報告》與青少年趨勢研究指出，長假期中的青少年，因缺乏正當活動安排，易出現行為偏差、沉迷電子產品，甚至陷入違法陷阱。不少學生長時間使用手機、接觸網絡不良內容，亦可能被朋輩誘導參與販運、盜竊等違法行為，加上對法律後果缺乏認識，稍有不慎便誤入歧途。我們必須持續完善暑期間，青少年法治教育與引導缺口，從預防干預、引導溝通上入手，構建更完善的暑期支援體系。

為此，本人提出以下建議：

一、深化法治教育形式與體驗參與感，讓青少年「行動學習」、「經驗學習」

治安警察局近年已積極在校園開展防罪講座，透過真實案例提升學生的法律意識。然而，面對青少年思維活躍、易受影響的特性，僅靠講授形式，難以建立深層法治自覺。建議在現有「學警體驗營」基礎上，推動更多體驗式項目，如「模擬法庭體驗日」、「青少年法治探索營」等，讓學生透過職業體驗元素、角色扮演及案件推演的做法，加強對法律後果的認知與道德邊界的理解，從而達至「知法、懂法、守法」的目標。

二、豐富暑期活動與志願實踐機會，構建正向行為環境

暑假是青少年成長與價值觀養成的關鍵期，若缺乏正面引導，容易陷入網絡沉迷或受不良朋輩影響。建議當局在現有「青年暑期活動計劃」基礎上，進一步聯動學校、社團及企業，推出涵蓋體育、文化、科技、公民教育、志願服務實踐等多元主題的暑期活動，並

設立津貼、實習證書或「統一的志願服務時數認可制度」，提升參與誘因與認同感。

三、強化生涯規劃與職場體驗，助學生探索未來方向

教青局近年將生涯規劃教育前移至初中，並融入本地重點產業內容。建議進一步利用暑假與學期間的空檔，加強與企業、專業團體及高校合作，推出「職涯初體驗」的職業體驗營、行業導賞等系列活動，讓學生在安全、有導師引導的情境中，提早接觸職場文化，將假期轉化為探索自我與規劃未來的跳板，為升學及就業定下基礎。

謝誓宏議員

促請特區政府優化資源回收服務及增設相關便民措施

環保一直是世界性議題，尤其是在資源回收方面，各個地區及國家都在不遺餘力地探索著可行有效之方案。而對於人口密度達每平方公里 2 萬人的澳門，環保不僅是全球命題，更是民生之要。為此，特區政府作出了相當多的努力，包括開展全民環保意識培育、碳積分計劃等項目。然而，街頭回收箱的常態性「爆箱」卻反映著一個事實：目前本澳市民的分類意識疾馳於前，而公共資源回收服務卻瞠乎其後。

在碳積分等環保計劃的推動下，本澳 2024 年廢物資源回收率至 21.7%。然而，根據有關數據顯示，其中逾三成回收物因滯留而受到污染。究其原因，始終是公共服務的失能：目前，膠樽箱日均清運頻次仍困守在十年前的 1.2 次，單箱容量停滯於 120 升，午後回收箱爆滿已成常態。當其他地區以智能監測實現 98% 滿溢即時應對時，本澳回收箱卻平均超載 4.7 小時，迫使部分市民將分類好的膠樽棄置箱旁，不僅影響市民參與環保活動的熱情，更造成嚴重的環境衛生問題。

除此之外，目前推行的碳積分計劃雖然構建了基礎回收網絡，但是兌換環節仍然極大地受到時空的限制，便民性不足。儘管目前全澳有 56 個回收/兌換點，但大部分社區站點每週僅開放 2 到 3 小時，需要市民嚴格配合時段。至於常設積分兌換總站位於石牌灣，距澳門半島核心區超 20 公里，對於長者以及無車群體來說非常不方便。

針對本澳目前資源回收服務效能、便民性不足等問題，特區政府應及時優化資源回收機制及設施。目前其他地區不乏優秀可行的經驗，例如有其他地區將便利店設置為回收節點，將回收積分直充市民交通卡。當局可以參考其他地區，建立「回收環保站+便利店+流動點」三級網絡，為市民提供更便利的回收服務。同時，有關部門可以應用信息技術實時監控回收箱滿溢情況，確保垃圾及時清運。最後，基於目前澳門市民環保意識日益增強，當局應繼續加大環保

活動的宣傳力度，例如聯動時下熱門 IP，吸引更多市民積極配合政府開展資源回收活動。

李振宇議員

完善基層治理，發揮社團作用，實現固本強基

主席，各位同事：

基層強則國家強，基層安則天下安。二十屆三中全會提出要健全基層治理體系，完善社會治理制度。澳門作為國家治理體系的重要組成部分，可以從自身實際出發，為國家健全基層治理體系，推進國家治理現代化，實現強國建設，民族復興貢獻澳門智慧和力量。

澳門是社團社會，截至二零二五年七月八日，共有社團一萬二千二百八十九個。社團在特區基層治理體系中扮演著舉足輕重的角色和作用。《澳門基本法》保障了民間社團的基本權利，規定特區的社會服務團體，在不抵觸法律的情況下，可以自行決定其服務方式。宗教組織可依法開辦宗教院校和其他學校、醫院和福利機構，以及提供其他社會服務。政府可根據需要和可能逐步改善原在澳門實行的對教育、科學、技術、文化、體育、康樂、醫療衛生、社會福利和社會工作等方面的民間組織的資助政策。習近平主席視察澳門期間多次就加強社團建設提出要求，指出要充分發揮愛國愛澳社團在政府和居民之間的溝通橋樑作用，引導和規範社團發展，築牢基層治理根基。本屆政府首份施政報告亦明確提出，引導和規範社團發展，健全完善基層治理體系。

本人認為，完善基層治理體系是推動政府治理體系和治理能力現代化的重要組成部分，是固本強基的基礎工程。而要做好基層治理工作，離不開與愛國愛澳社團的溝通與合作，因此提出以下四點建議：

第一，建議政府與社團建立有效的互動機制和意見反饋機制，更好地發揮社團參與社會事務、服務社會的作用。

第二，建議政府鼓勵和支持公務人員參與社團事務，以增加對社團和社情民意的瞭解，提升政府基層治理成效。

第三，踏入良政善治新時代，建議社團與時俱進，加強自身建設，注重專業化、規範化和制度化，持續提升各項社會服務功能和服務質量。更好地團結居民，提升參政議政水平，協助政府推動落實各項施政方針政策，乃至具體措施。

第四，當前，粵港澳大灣區和深合區建設穩步推進，社團在跨區域治理中的橋梁作用逐步凸顯，建議政府思考如何發揮愛國愛澳社團在澳門區域一體化進程中的橋梁作用，讓愛國愛澳社團在澳門融入國家發展大局中起到重要支撐作用。

謝謝！

宋碧琪議員

開放非高等教育發展 建設國際教育高地

近年來，特區政府從頂層設計加強教育規劃，進一步提升本澳教育水平發展。並不斷加大對教育的投入，優化非高等教育的軟硬件措施，包括在新城 A 區規劃四塊土地作教育用地興建學校村，落實“藍天工程”，並在今年施政報告提出要提升免費教育等津貼，以提升基礎教育的水平，推動非高等教育提質發展，社會對此予以充分肯定。

然而本澳出生率持續下跌，今年第一季度出生人數是 750 人，按年減少 105 人，首先受到較大影響的是基礎教育。近年，不少學校面臨收生不足，2022/2023 學年可提供幼兒一年級的學額 6,300 個，入學登記是 5,700 人，但到今年入學的登記則只有 4,000 人，資源較弱的學校已開始出現“不夠開班”的情況。即使有關當局再進一步降低班師比及優化小班制，可以進一步緩解學校收生不足，但學校不夠學生開班的問題顯然未能解決，一些學校已開始停止聘請新教職人員，未來更有機會開始出現解僱，大大影響學校經營及教職人員隊伍穩定。

現時 A 區的“藍天工程”已開始啟動建設，八間學校的學生能有更優質的教學活動空間，但必須也要看到，未來落成時間預計在二七、二八年，學額供應將有一萬三千個，而政府則曾表示，學生總數到二六、二七年開始會下降，到三二年會相當低，僅約八萬人。可見，本澳非高等教育的供需失衡壓力則進一步加大。社會一直期望特區政府從生源方面多做工作，以更好促進本澳非高等教育的穩定發展。目前，世界各國在應對這個問題都采取組合拳方式，其中就包括開放非高等教育服務，以進一步補足生源不足的問題。特區政府需要立足實際作出優化完善，除了推出針對弱勢學校支援或傾斜政策，支持教育平衡發展，以保障教職人員的穩定發展。更要立足頂層規劃，尤其應把握國家支持澳門打造成國際高端人才集聚高地的新機遇，研究開放非高等教育的國際生源招收政策，以推動非高等教育的國際化發展，將澳門建設成國際教育高地。

為此，本人提出以下建議：

1、現時非高等教育已明顯受到生源不足的影響，即使教青局降低小班制人數，一些學校也不是每個班都可以達到小班制人數最低要求 25 人，致使補貼金額也按人數比例相對減少，學校營運開始出現困難。特區政府應在提升相關津貼的基礎上，亦支持鼓勵學校提升特色教育發展以吸引生源，然而在出生率進一步下降及教育發展不均的情況下，學校的提升仍以應對經營困難，特區政府有必要採取進一步的措施，包括研究下調每班人數的上下限，及參考外地經驗研究增加名師支教服務措施，更好促進教育均衡發展，以更大穩定教育發展。

2、近年，特區政府加大土地資源支持教育發展，如 A 區建設學校村供八所學校使用，亦在路環新增兩所國際學校，新的設施使澳門非高等教育有更好的條件朝向國際化發展。為此，建議特區政府可參考外地經驗，進一步研究推動非高等教育政策開放，招收國際學生，切實推動生源的提升發展，打造國際教育高地。

李良汪議員

全面審視房屋政策 協助廣大民眾安居

住屋問題與民眾生活息息相關，近年特區政府先後透過修改《經濟房屋法》（下稱：《經屋法》）、加快社會房屋（下稱：社屋）興建，以及推出長者公寓等措施，協助不同群體安居。然而，本澳私人樓宇市場租金持續上漲，【註 1 及註 2】對輪候家團的生活造成沉重負擔。此外，部分居民收入不但未有上升，更因行業變動或崗位需求減少等原因而面臨失業困境，“上樓”遙遙無期。

以社屋為例，雖然特區政府表示現時平均輪候時間約 1 年半，【註 3】但數據只能顯示申請家團的平均“上樓”時間，並非所有戶型均能於 1 年半內“上樓”。尤其最多家團輪候的 T1 單位，有家團已輪候近三年仍未獲安排“上樓”。再者，在本澳私樓市場租金持續上升的情況下，即使能於 1 年半內成功“上樓”，輪候期間租住私樓的租金亦對其家庭造成極大負擔。

經濟房屋（下稱：經屋）方面，按照現行《經屋法》規定，1 人家團只能申請 T1 單位，即使已成功“上樓”的居民，倘家庭結構發生變化又沒有能力購買私人樓宇，居住問題仍會對其造成一定困擾。雖然特區政府正研究經屋置換制度的可行性，【註 4】惟目前仍未有具體消息。

屬於租賃形式的長者公寓，雖然能為部分居於唐樓的長者解決上落樓梯困難，提升其生活素質。【註 5】然而，有居於唐樓的長者反映，長者公寓使用費定價過高，只能望而卻步，質疑當局未有充分考慮長者退休後的經濟狀況。

除了長者群體的住屋問題需要正視，青年群體的需求同樣不容忽視，尤其住屋問題往往涉及青年的人生規劃，更關乎社會的穩定與發展。正如習近平總書記強調：“把保障居民安居樂業作為頭等大事”，【註 6】特區政府除了加快樓宇興建，更需持續評估民眾的經濟狀況，落實政策與制度原意，協助不同群體安居樂業。

為此，本人提出以下三點意見及建議：

一、特區政府制定《澳門特別行政區經濟和社會發展第二個五年規劃（2021-2025 年）》，提出“有序推行階梯房屋政策”的目標，相關規劃於今年屆滿。隨着社會與經濟變化，促請特區政府儘快就現行房屋政策作出檢視，並因應不同群體對住屋需求制訂新的房屋政策，以符合社會發展及回應民眾訴求。

二、本澳私人市場住宅租金持續上升，加劇社屋輪候家團的經濟壓力。促請特區政府進一步縮短社屋上樓年期，讓輪候家團盡快安居，減輕生活壓力；同時，重新檢視以市場價格的標準訂定長者公寓使用費的合理性，尤其應遵循“為居於沒有升降設備的樓宇獨立單位的長者改善其居住環境”的目的，【註 7】按照退休長者的經濟承擔能力降低公寓使用費及相關費用，紓緩基層家團及長者群體的負擔。

三、就放寬經屋戶型申請及置換制度方面，促請當局儘快完成相關研究，尤其應開放 1 人家團可申請 1 房或以上戶型，以及容許因家庭結構改變可進行戶型置換的申請。此外，建議藉石排灣專家樓計劃取消，改為入住“悅居”暫住房單位的契機，【註 8】擴大暫住房的入住資格，放寬予有需要的青年租住，避免浪費公共房屋資源，同時緩解青年住屋需求。

參考資料：

【註 1】澳門特別行政區政府統計暨普查局：《2024 年全年及第 4 季租金統計》，<https://www.dsec.gov.mo/zh-MO/Home/News?id=30357>。

【註 2】澳門特別行政區政府統計暨普查局：《2025 年第 1 季租金統計》，<https://www.dsec.gov.mo/zh-MO/Home/News?id=30571>。

【註 3】中華人民共和國澳門特別行政區立法會：就恢復社會房屋輪候家團住屋臨時補助及縮短上樓期提出書面質詢的回覆（房屋局），2025 年 5 月 2 日，<https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2025-05/55793682bdf36b5542.pdf>。

【註 4】澳門日報：《譚司：經屋置換研對象條件》，2025 年 7 月 8 日，第 A07 版，http://www.macaodaily.com/html/2025-07/08/content_1843597.htm。

【註 5】中華人民共和國澳門特別行政區政府入口網站：《慶祝中華人民共和國成立 75 周年、澳門特別行政區成立 25 周年 政府長者公寓揭牌儀式今日圓滿舉行》，2024 年 9 月 26 日，<https://www.gov.mo/zh-hant/news/1094377/>。

【註 6】人民日報：《“把保障居民安居樂業作為頭等大事”（總書記的人民情懷）》，2025 年 02 月 02 日，第 1 版，http://paper.people.com.cn/rmrb/pc/content/202502/02/content_30054526.html。

【註 7】第 33/2023 號行政法規《政府長者公寓的使用及管理規章》第 2 條。

【註 8】澳門廣播電視股份有限公司：《石排灣專家樓計劃取消改供悅居暫住房》，2025 年 7 月 2 日，<https://www2.tdm.com.mo/zh-hant/news-detail/1104124>。

梁鴻細議員

善用現有房屋資源 提速都市更新建設

「安居樂業」是社會穩定的基石，也是居民最基本的期盼。澳門地狹人稠，房屋資源緊缺，因此善用現有房屋資源是解決居住問題的一大關鍵。隨著本澳城市規模逐漸擴大，舊式樓宇數量逐漸增加，本澳現時約有 5000 幢 30 年樓齡以上的舊式樓宇。雖則特區政府多年來期望舊區重建，但因法律推進的滯後、政府與業主在協調上的阻礙等，成為當今政府施政的重難點。

「舊區重整」概念提出了 20 年，居民的配合與政府的政策及行政支援是推動重建的關鍵要素。都市更新項目之所以窒礙難行，一大原因在於大廈重建的時間漫長，重建費用高企亦導致不少業主卻步，加上長達數年居民需要花費金錢另覓居所，諸多生活事宜皆需費時費力重新張羅，自然減低居民支持大廈重建及都市更新計劃的意願。本澳殘危樓宇星羅棋布，足見「舊區重整」已是本澳刻不容緩的待辦事項。因此，本人期望當局彈性調配房屋資源，以有效擴充城市環境容量。

對此，本人提出以下建議：

一、關於現時 3000 個已落成的暫住房，期望當局善用公帑，提速應用於都市更新建設上。同時，期望特區政府開源節流，妥善管理財政資源，合理分配公帑費用至各項社會民生福利的調升、扶助就業、以及援助社區經濟發展等方面，增加本澳居民幸福感。

二、行政長官於本年 4 月發表施政報告時，表示特區政府將推進都市更新，檢討現行法律制度，綜合分析當前舊區高樓齡房屋的情況，結合所屬區域的整體規劃尋求最優方案，拓展都更的改造模式。因此，期望當局提速推動現有的空置置換房用於都市更新項目上，提升居民生活質素，積極推動都市更新建設。

三、在落實都市更新建設上，期望當局積極聆聽大眾包括業權人在內的社會意見，讓雙方儘快達成共識。提速完善置換房政策，讓業主同意置換產權，又或是提供原業主暫住房，於都市更新完成之

時，利用新增建築面積彌補建築成本之原則，避免業權人承擔過高的建築費用，以民為本的實現都市更新。

總結而言，本人期望當局善用財政儲備，達至開源節流、還富於民的目標；同時，善用現有房屋資源，加快落實都市更新建設。

馬耀鋒議員

精準調整公共房屋政策，打通住房階層流動機會

樂業安居是居民對美好生活的期許，因應住房需求是澳門社會最關心的議題之一，特區政府近年持續優化公共房屋的法律制度，仔細規劃可用土地儲備，積極推動公屋建設和供應，早前當局更表示未來將考慮多興建兩房和三房戶型單位，以及回應有需要家團置換戶型等實際需求，為居民家庭發展及養育環境創設更有利條件，當局的積極態度和努力工作值得肯定和認可。

誠然，政策的制訂須配合社會發展和預期，過去經濟房屋因應個人申請者比例佔多，在供應方面向一房單位傾斜，但亦造成資源錯配及認購少等現實情況，參考 2019 年經屋申請數據資料，截至今年 7 月 7 日，已出售的 T1 單位只有 9 個，僅佔相關單位供應量的 1.2%，可見社會的需求已出現明顯改變，公共房屋政策未來有必要作出調整，以切合社會發展所需。

因此，為更好發揮公共房屋資源對社會發展的穩定作用，與居民共築樂業安居的美滿家園，本人提出以下建議：

一、滿足居民的基本住房需求是改善民生的重中之重，因應本澳即將進入「三五」規劃階段，建議特區政府及早完成《澳門未來房屋需求研究》及《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》等整體房策的調研工作，掌握各社會階層對住房條件的實際需求，合理推算澳門未來對各類型房屋的供需，為本澳未來五年錨定房屋政策的發展方向和規劃部署，提供科學有力的研究支撐。

二、住屋環境是支持家庭發展的重要因素，建議當局重視經濟房屋需求及本澳家庭結構的變化，積極推進經屋置換制度的研究和制訂，尤其是針對促進青年人生育意願及養育環境，以及過去舊經屋法中，因計分原因及戶型供應而購買了不適合經屋單位的家團，提供具彈性的置換條件及置換選項，並融入貫徹支持家庭發展的政策理念，為戶型置換提供售價、利息或供款年期等多個優惠措施，助力本澳家庭在居住環境的轉變上「增平穩、減負擔」；同時，期望特區政府在結束問卷調查後，及早完成經屋置換制度方案並開展公開諮詢，推動社會更充分和聚焦地發表意見和建議，為切實解決居民對安居樂業及成家立業的基礎需求，提供更有力的抓手和支撐。

三、特區政府持續完善公共房屋的供應，加上日後經屋置換制度的實施，以及社會對住房需求的轉變，當局對公共房屋政策的操作上亦變得更具彈性，特別是 T1 戶型的經濟房屋，有望可作為階段式房策中更靈活的銜接工具。建議當局在本澳中、長期內的公共房屋供應皆獲保障下，撥出部份 T1 經屋單位作為試點，推出青年宿舍及先租後賣等友善機制，或研究放寬特定人群的申請條件，如過去曾申請四厘利息補貼但目前已無物業的群體亦可申請；透過多元彈性的公共房屋制度，為房屋階梯之間提供更好的流動機會。

黃潔貞議員

積極做好全運會盛事，擦亮體育之城金名片

第十五屆全國運動會、第十二屆殘疾人運動會暨第九屆特殊奧林匹克運動會（下稱“十五運會及殘特奧會”）將於今年 11 月 9 日在廣東、香港、澳門三地舉行，是我國最高級別、水平最高、規模最大的綜合性運動會。澳門作為賽事承辦方之一，將承辦 5 個比賽項目和 2 項殘特奧運會賽事。

為確保賽事順利舉行，當前澳門賽區組織委員會已密鑼緊鼓推進包括招募及培訓志願者，透過實地演練和測試賽等，檢測軟硬體設施和各項賽事流程安排等，全方位做好賽前準備工作。本人亦留意到，近期多個體育項目總會已就“十五運會”參賽資格與社會文化司司長會談，獲司長正面回應並明確基礎參賽條件，釋除了運動員疑慮。

與此同時，作為全國最大的體育盛事，“十五運會及殘特奧會”也受到社會各界尤其是運動員、體育愛好者及全國各地的觀眾關注。隨著距離“十五運會及殘特奧會”舉行僅剩數月，且據知已有部分運動項目提前進行，期望特區政府各部門把握好機會與時間，做好運動員訓練、賽事前中後的支援工作，為運動員提供堅實的保障；同時應藉此機會加強推動全民健身氛圍，並配合發展“體育+旅遊”等方面的跨界融合，提升社會大眾對體育運動的支持力度，肯定澳門運動員的辛勤付出，共同擦亮“體育之城”金名片。

為此，本人提出以下建議：

1. 藉體育賽事強化本地運動員培養。“十五運會及殘特奧會”對本澳運動員而言，不僅是自身競技水平的體現，更能與國家級、省級運動員切磋交流，提升大賽經驗。期望政府及社會各界全力支持有意參加比賽的運動員（包括全職及非全職運動員）提供專項計劃，以場地優先使用、靈活訓練假期、積極津貼獎勵等方式，為運動員解決後顧之憂。長遠而言，通過是次粵港澳三地共同舉辦賽事的契機，強化三地體育交流合作，積極與內地頂尖體育院校共同建

立教練與運動員培養基地及恆常性集訓機制，持續提高本澳體育運動水平。

2. 藉體育運動建立全民健康氛圍。“十五運會及殘特奧會”作為全國性的體育盛事，除了專業競技項目，更有群眾賽事的舉辦，對推廣大眾參與體育活動，提升運動氛圍有重要意義。政府在當中可發揮帶頭作用，包括全力支持公共部門人員積極參與，允許因代表澳門出賽而請假的人員獲得公假（合理缺勤），並鼓勵企業及社團也能推出友善措施支持員工參賽。同時，通過群眾性賽事積極引導體育資源下沉社區，透過政社企合作，擴大項目參與度；亦藉此檢視各運動場地及設施的適用性，適時優化相關設施及增加場地，強化大眾對運動的熱愛與追求，激發全民健身運動風氣，為建設“體育之城”提供群眾力量。

3. 藉體育盛事激發“體育+”經濟活動。“十五運會及殘特奧會”將助吸引全國運動員、家屬及觀眾來澳參與，期望相關部門積極深挖賽事的旅遊潛力，透過設計“十五運會主題精品路線”，建立串聯賽事場館、體育文化地標及特色景點旅遊路線，帶動前來觀賽的遊客走進社區。同時，在賽事期間協同社區舉辦各類大型展覽、十五運主題運動嘉年華、精品市集等交叉聯乘活動，帶動社區經濟發展，為各行各業輻射經濟效益，實現“全民全運，全運惠民”。

顏奕恆議員

關於打造“健康澳門”

健康長壽向來是廣大居民的殷切心願，根據特區政府發佈的《健康澳門藍圖》提出，現時影響本澳居民健康的三大主要挑戰，分別是健康生活實踐不足、慢性疾病風險增加以及醫療需求持續上升。近年來，政府在已有的醫療體系基礎上，積極推動“健康社區”、“健康企業”、“健康校園”、“健康餐廳”計劃，並借助數字化賦能，全方位促進居民踐行健康生活。然而，在推動全民養成健康行為習慣，增強個人健康管理方式方面，仍有持續改進與提升的空間。

為進一步優化疾病預防、篩查等工作，更好實現“健康澳門”的藍圖，本人提出以下建議：

1、衛生局近期正籌備“澳門健康調查 2026”工作，今次調查中新增了鼻咽癌、聽力等檢測項目，在緊迫社會健康和居民需求的情況下，建議研究增設居民關心的視力檢測項目，並長遠希望考慮縮短調查週期，以便更精準地追蹤本澳居民健康狀況。

2、特區政府目前已推出四項免費癌症篩查計劃，近日更是調整了大腸癌篩查計劃的年齡範圍，讓更多居民從中受益。建議未來繼續因應社會實際情況，靈活調整相關篩查計劃，並加大宣傳力度，帶動居民積極參與。此外，本澳目前提供的免費成人保健、婦女保健等服務，深受居民歡迎，但部分熱門服務預約爆滿，輪候時間較長。建議未來持續完善醫療保健服務、產前後的醫療護理服務等，同時加快公私營協同發展的研究及醫療專業人才培養方案，緩解居民的就醫與保健需求，更合理地利用社區醫療資源。

3、本澳居民近年超重及肥胖問題呈上升趨勢，特區政府已將遏制肥胖患病上升率，納入《健康澳門藍圖》2030 年的目標指標，並曾提及會認真考慮推行健康管理積分計劃。建議未來加快研究，借鑒其他地區成功經驗，圍繞參與體育活動、健康諮詢、健康挑戰、疫苗接種、健康講座等設立健康積分，用以兌換電子禮券或者

其他更有吸引力的獎勵，以此激勵居民主動管理個人健康，積極參與篩選計劃，從而讓居民都能擁有健康體魄，使本澳成為活力充沛的健康之城。

羅彩燕議員

經濟環境仍不容樂觀，苦口婆心、念念不忘促再派消費券

為期十周的「2025 年社區消費大獎賞」促消費活動已經於 6 月 1 日結束。根據政府釋出數字顯示，2.5 億元的優惠總額，聯動消費金額約為 11 億元，可以見到成效與過往幾期活動成績相若，均有數倍的槓桿效應。有不少商戶反映活動具有一定成效，在活動期間明顯有助帶動生意額上升；奈何，在活動完結後，生意額便迅速打回原形。

市民以及商界，包括本人在內，一直促請政府需要考慮將相關計劃恆常化，但政府一再重申，消費大獎賞計劃僅為臨時的短期措施，表示需要觀察宏觀環境變化，視情況審慎研究再作考慮，然而至今仍未有釋出詳細後續計劃，取而代之的是一個接一個的社區 IP 裝置。雖然社會上不少聲音都在質疑這些打卡公仔的成效，但我認為雖然 IP 經濟成效難以量化，但作為配套，增加社區吸引力亦未嘗不可。只是我必須強調，這些硬件配套並不能代替主要的經濟政策，也不能代替主要的刺激措施。

有意見認為特區政府應奉行自由市場原則，應作最低限度手段干預，亦有意見認為，從旅客數字或 GDP 等數據上，已經反映出澳門經濟經已逐步復甦，不管政府是否真的採納上述意見，實際上這些意見都未能夠回應社會訴求。香港著名的經濟學者李兆波教授，上個月曾經告誡香港政府：「千祈不能夠因為個別一、兩項亮麗的指標，就認為經濟狀況經已復甦」，他用醫生幫病人診病作為例子，不能夠因為病人有某一兩個指標良好，就判斷病人處於健康或者康復狀態。

同樣道理，當我們 GDP 回升的同時，我們的物業拖欠比率亦來到歷史高位；當我們失業率維持在 2.5% 的同時，就業不足率對比疫情前高了幾倍；當旅客數字再創新高的同時，人均消費卻在逐步降級。說明了新一波的旅客紅利，不僅未能夠惠及其他社區和行業，並且在博彩稅收以外，其他邊際紅利正在逐步減退。

「刺激消費呢幾個字，我們琅琅上口，但大家細心諗一諗，乜消費需要人教的嗎？乜使錢都要人教的嗎？」

事實上，當我們要用到「刺激消費」這個概念的時候，已經說明我們的經濟環境已經處於十分疲弱的狀態，已經是市民收入大減、商戶叫苦連天的地步。在本屆立法會任期即將完結之際，本人希望把握最後的發言機會，向特區政府提出幾點要求和建議：

建議特區政府在推出打卡公仔、IP 經濟的同時，應該同步推出恆常化的消費獎賞計劃，尤其是要加大連結與社區商戶的互動，切實將客戶引流到社區商戶當中。

促請特區政府在多元經濟引擎尚未運作的情況下，在當前兩地融合的困難和關鍵時刻，需要善用公帑再次派發電子消費券，哪怕金額只有兩三千元，去支援基層家庭、就業不足人士、長者等等，讓公帑能夠在社區經濟中形成良性內循環。

促請政府不能夠「以活動來代替政策」，除了琴澳融合的長遠佈局之外，仍然需要一步一腳印，為本地經濟尋找出路，尤其應該善用閒置的儲備土地，積極招商引資，開拓新的經濟板塊。

最後，亦促請政府應持續加大對社會服務機構、教育機構的援助，讓年青人有更多專業出路和就業機會，擴大社會的安全網，減少各類悲劇的發生。

梁安琪議員

隨著澳門積極建設「世界旅遊休閒中心」與「以中華文化為主流、多元文化共存的交流合作基地」，文化旅遊已成為推動經濟適度多元的重要支柱產業之一。2025 年澳門榮獲「東亞文化之都」稱號，這不僅是一項榮譽，更是一份責任和契機，標誌著澳門文化旅遊融合發展進入新階段。夏寶龍主任在澳門考察調研時強調，澳門應建設一個兼具文化底蘊與時代氣息的高規格文旅區，並要求澳門做好國際聯絡人的角色。澳門憑藉「一國兩制」的制度優勢和粵港澳大灣區核心地理位置，具備承接與轉化中外文化交流的獨特條件，應主動擔當起粵港澳大灣區文化旅遊合作的橋樑角色，深化與區域城市及國際社會的交流合作，積極拓展多層次的區域文化旅遊合作網絡，真正實現從文化承載者邁向文化輸出者的轉變，進一步鞏固澳門作為中國與世界之間重要人文窗口與旅遊樞紐的地位。

文化旅遊的高質量發展離不開區域合作。在粵港澳大灣區戰略格局下，澳門正積極推動與大灣區城市合作機制建設。除繼續以「澳琴一體化」為基礎，加快與橫琴深合區在文化旅遊、品牌策劃、文創產業等方面的協同推進外，澳門亦應進一步強化與灣區其他城市的聯動，整合文旅資源，延展文化旅遊產業鏈，促成區域內資源流通與客源互通，共建涵蓋歷史文化、都市觀光、科技互動等多樣內容的大灣區文化旅遊走廊，提升整體吸引力與品牌識別度。

同時，澳門應積極發揮「中葡平台」的功能，以「東亞文化之都」為契機，持續拓展多層次、立體化的區域與國際文化旅遊合作網絡，深化與葡語系國家及「一帶一路」沿線地區的文化旅遊交流合作，為大灣區文化旅遊發展注入新動能，進一步擴大澳門文化旅遊的國際輻射力與話語權，真正實現「以文化為媒、以旅遊為橋」，從本地出發、聯動周邊、走向世界，推動文化旅遊邁向深層融合與高質量發展，讓澳門成為中國文化「走出去」的前沿陣地與全球文化旅遊的重要節點。

林宇滔議員

政府應以「可參盡參」原則讓運動員參加十五運會

第十五屆全國運動會將於今年 11 月由廣東省、香港特別行政區和澳門特別行政區聯合主辦，包括 34 個競賽項目及 23 個群眾項目，根據國家體育總局發佈的規程，作為舉辦地的廣東、香港、澳門隊均可直接參加決賽階段比賽，即今屆全運會的所有項目都已預備了一定名額讓澳門隊參加決賽階段比賽，但體育局於 5 月 20 日公佈澳門只參與 19 項競賽項目及 12 項群眾項目，以項目比例來說參與度不足六成，而且當局至今仍未公佈會參加哪些細項，白白浪費大量澳門運動可以參與國家盛事、獲得寶貴經驗的難得機會。

今屆全運會的「群眾賽事規程總則」已列明，「各參賽單位應廣泛開展『我要上全運』賽事活動，營造全民全運氛圍，發現、選拔運動員。」鄰近的香港早在今年 1 月已陸續開展 23 個群眾項目的公開選拔程序，讓所有合資格的居民報名，至今大部分的群眾項目已完成選拔。但澳門一場「我要上全運」的公開選拔也沒有舉辦。以羽毛球群眾項目為例，香港共派出 52 人參加 10 個小項，但根據全運會的公示名單，澳門竟然連一名代表也沒有。必須強調，群眾項目不是專業運動員參加的項目，羽毛球群眾項目更分為 4 個年齡組別，由 25 歲至 64 歲都可參加，在這個範圍內澳門是否連一名參加者也沒有？

另外，政府雖然曾表示會參加群眾項目的航空模型，實際上單是航空模型亦分為 6 個小項，有居民向本人反映，由今年開始已多次向體育局表示希望參加「室內橡筋動力滑翔機(F1D-P)與室內遙控空戰(P3Z-D)團體賽」，卻被體育局拒絕，更表示澳門只會參加「無人機足球」。政府不但未有按規定舉辦公開選拔賽挑選運動員，連有運動員希望參加的項目亦寧願放棄。反觀香港，群眾項目所有賽事均有參賽，更設置官方網站統一公佈比賽日期、運動員名單及比賽成績，真正鼓勵及尊重運動員參賽、推動全民運動。

早前有體育團體引述政府的回應表示，「有針對比賽項目展開訓練，具備基礎條件的隊伍均可報名參加群眾賽事及競賽項目。」

必須強調，全運會中不少項目在本澳並沒有政府認可的總會，未必有正式的訓練，但實際上隨著社會發展，不少運動愛好者都選擇用自己的方式學習，甚至自行出外參加比賽，具有一定實力。以競賽項目—攀岩為例，有運動員亦向本人表示早已向體育局主動表達參賽意向，並提供運動員名單及過去的比賽成績，但體育局卻在沒有回覆運動員的情況下公開表示不會參賽，打擊對本地運動員的熱情及希望！又以滑板為例，由於過去滑板一直被視為街頭運動，很多地方都沒有正式的運動員集訓，但在列為奧運項目後開始被重視，本澳亦有一眾滑板愛好者，甚至本澳兩個大型旅遊綜合項目內亦設有滑板場。當局在決定全運會的參賽項目前是否有認真宣傳讓運動員，甚至是獨立的運動愛好者有公平參賽的機會？

為此，本人促請政府設立正式的渠道讓有意參加全運會的運動員報名，以統一標準公平透明地挑選代表澳門的參賽隊伍，用盡國家體育總局給予的名額，讓願意又有能力的運動員代表澳門參加第十五屆全國運動會，並應以「可參盡參」的原則，盡可能組織代表隊參加所有全運會項目，不應「閉門造車」按政府內部標準限制運動員的參賽機會，甚至單方面決定不參加有運動員希望出賽的項目。