



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Promoção contínua da renovação urbana**

No processo de desenvolvimento urbano, Macau enfrenta muitas questões cruciais que necessitam de ser resolvidas e estudadas com urgência. Há dias, a passagem de um tufão provocou o desprendimento de reboco da fachada de um edifício na Taipa e o desmoronamento repentino da fachada duma construção localizada no Pátio do Espinho n.º 10, o que fez soar o alarme sobre a segurança na construção civil e a gestão urbanística. A segurança na construção civil está relacionada com a segurança da vida e dos bens das pessoas, enquanto o grau de perfeição da gestão urbanística determina a sustentabilidade do desenvolvimento urbano e a qualidade de vida da população.

A gestão de uma habitação sólida é a pedra basilar dos objectivos técnicos da renovação urbana do País, e Macau tem as suas necessidades e os seus desafios específicos nesta área. Como aperfeiçoar os critérios técnicos aplicáveis à administração de edifícios locais, a fim de elevar o índice de segurança pública, é uma tarefa urgente. Ao mesmo tempo, é também importante promover, nos termos legais e de forma racional, a alteração das finalidades das construções antigas e dos terrenos, elevar a vitalidade da cidade, e otimizar a distribuição do espaço urbano e dos recursos.

Macau tem um forte ambiente histórico. Sob a tendência da renovação urbana, não só se deve procurar a construção de um sistema urbano moderno, mas também prestar atenção à protecção dos edifícios históricos tradicionais. Assim sendo, como



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

estabelecer um equilíbrio entre o desenvolvimento da modernização urbana e a preservação do ambiente histórico e ecológico tradicional é algo que tem de ser concretizado, para as autoridades promoverem o desenvolvimento da renovação urbana.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Devido ao tufão de há dias, registou-se o desprendimento de reboco da fachada de um edifício na Taipa, devido, provavelmente, aos ventos fortes. A gestão de uma habitação sólida é a base dos objectivos técnicos da renovação urbana do País. Com vista a reforçar a segurança pública, as autoridades devem aperfeiçoar os critérios técnicos aplicáveis à construção, vistoria, manutenção e gestão dos edifícios, bem como analisar se as exigências quanto à fiscalização da qualidade das construções públicas e privadas são iguais. Vão fazê-lo? Para além disso, como é que vão reforçar a transformação e o aproveitamento das construções antigas, dos edifícios antigos, das antigas instalações comerciais tradicionais, etc., no sentido de promover a conversão e o aproveitamento misto das funções das construções; e alterar, de forma racional e nos termos legais, a finalidade dos terrenos, de acordo com as funções dominantes das construções?

2. Há dias, registou-se o desmoronamento repentino da fachada duma construção, abandonada há vários anos, localizada no Pátio do Espinho n.º 10. Assim sendo, como é que as autoridades vão aperfeiçoar o actual mecanismo de implementação da renovação urbana e, ao mesmo tempo, otimizar a construção do sistema urbano moderno e proteger as construções históricas tradicionais, em prol da manutenção da história e dos laços culturais da cidade? Dispõem de algum plano



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

concreto para a recuperação do ecossistema urbano? E qual é o andamento dos respectivos trabalhos?

3. Como é que as autoridades vão utilizar a tecnologia digital para impulsionar a gestão de todo o ciclo da renovação urbana? Vão ponderar a utilização da tecnologia de “BIM” para a criação de um modelo de canalização tridimensional e a concretização da monitorização de “todo o ciclo de vida” das infra-estruturas urbanas através do seu “gémeo digital”? Vão ainda utilizar a “Modelagem de informação da cidade” (“CIM”) para integrar os dados do “GIS” e da Internet das Coisas, otimizando a gestão urbanística e as decisões de planeamento?

25 de Julho de 2025

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Leong Hong Sai**