

書面質詢

梁鴻細議員

有關持續推進城市更新的問題

在城市發展進程中，本澳面臨不少需要迫切解決與深入探討的關鍵議題。日前，颱風侵襲致使氹仔某大廈部分外牆剝落，茨林圍十號一棟建築物外牆也突然倒塌，此類事件敲響了建築安全與城市管理的警鐘。建築安全關乎民眾生命財產安危，而城市管理的完善程度則決定城市發展的持續性與居民生活的品質。

健全房屋管理是國家城市更新技術目標的基石，本澳在這方面有著獨特的需求與挑戰。如何完善適用於本地樓宇管理的技術標準，以提升公共安全系數，成為當務之急。同時，促進老舊建築及土地用途依法依規合理轉變，提高城市活力、優化城市空間佈局與資源配置亦同樣重要。

本澳有著濃厚的歷史氛圍，在城市更新的趨勢下，不僅要追求現代化城市體系的建設，更要注重對傳統歷史建築的保護。因此，如何平衡城市現代化發展及傳統歷史生態的保育，是現時當局推進城市更新發展的必做題。

對此，本人提出以下質詢：

1. 受日前颱風影響，氹仔某大廈部分外牆疑被強風吹至剝落。健全房屋管理是國家城市更新技術目標的基礎，請問當局如何完善本澳適用於樓宇建設、驗收、維護及管理的技術標準，公共建築及私人建築要求的質量監管是否相同，以加強公共安全？此外，如何加強老舊建築、樓宇、傳統商業設施等改造利用，推動建築功能轉換和混合利用，並根據建築主導功能依法依規合理轉換土地用途？

2. 茨林圍十號一棟丟空多年的建築物外牆日前突然倒塌，請問當局如何健全現有的城市更新實施機制，在優化現代化城市體系建設的同時，保護好傳統歷史建築，維持城市歷史和文脈？以及在修復城市生態系統上

有具體的規劃及進度嗎？

3. 請問當局如何使用數字技術驅動城市更新全週期管理？會否考慮利用BIM技術構建三維管線模型，通過數字孿生實現城市基礎設施「全生命週期」監測？並且，會否考慮使用城市資訊模型（CIM），整合GIS、物聯網數據，優化城市管理及規劃決策？