



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Promoção da renovação urbana dos sete edifícios do Bairro Iao Hon

A renovação urbana é uma estratégia chave para promover o desenvolvimento sustentável da cidade de Macau e melhorar a qualidade de vida da população. No entanto, durante o processo complexo de reconstrução, os temas nucleares que o Governo da RAEM deve enfrentar com prudência são os seguintes: como se pode chegar a um consenso, proteger os direitos e interesses de todas as partes e aperfeiçoar o planeamento comunitário.

Existem em Macau cerca de 5000 edifícios antigos com mais de 30 anos, portanto, para elevar a qualidade de vida dos residentes, a segurança habitacional e a qualidade do desenvolvimento urbanístico, é premente avançar com o projecto de renovação urbana. Assim sendo, solicito ao Governo que acelere o projecto de reconstrução dos sete edifícios do Bairro Iao Hon e simplifique as formalidades administrativas, no sentido de ajudar a acelerar o ritmo de reconstrução de todos os edifícios antigos e privados de Macau.

Estou satisfeito com a conclusão, no corrente ano, do projecto de habitação para alojamento temporário, o que demonstra a determinação do Governo da RAEM em promover a renovação urbana. Como a maioria dos proprietários dos sete edifícios do Bairro Iao Hon são idosos, espero que o Governo dê prioridade ao arrendamento das “habitações para alojamento temporário” e das “residências para idosos” a estes grupos de idosos, demonstrando o espírito de solidariedade do Governo para com os



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

grupos sociais mais carenciados, bem como acelere o processo de renovação urbana. Para além disso, tendo em conta o ambiente de negócios das pequenas e médias empresas dessa zona, espero que o Governo implemente medidas de apoio para atenuar o impacto da renovação urbana junto dessas empresas e aproveite melhor os recursos de solos para criar mais instalações de serviços sociais, facilitando a vida dos residentes na integração comunitária.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Segundo o Relatório de estudo sobre os sete edifícios do Bairro Iao Hon, a vontade de reconstrução dos proprietários das lojas é, muitas vezes, mais baixa do que a dos proprietários das fracções habitacionais. Assim sendo, como é que o Governo vai incentivar os proprietários das lojas dos referidos edifícios a apoiarem os trabalhos de reconstrução? Com vista a ajudar os lojistas a ultrapassarem a pressão resultante das mudanças do ambiente financeiro e de negócios, vai o Governo conceder-lhes subsídios para suportar as despesas com as obras de remodelação, mudança de instalações e licenciamento? Para além disso, para que os residentes possam obter, o mais rápido possível, mais informações, quando é que o Governo vai divulgar os diversos planos de alojamento temporário, incluindo os requisitos de alojamento, o preço das rendas e a calendarização para o regresso às suas casas?

2. De acordo com o relatório do estudo, apenas 3,2 por cento dos moradores dos referidos edifícios necessitam da “residência para idosos”, um número manifestamente baixo. O Governo vai aumentar o número de residências para idosos? O Governo referiu que há particulares ou associações que vão participar no projecto, então, quais são as respectivas políticas e medidas de incentivo? Para além disso, no



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

relatório propõe-se ainda o aumento do número de habitações para troca, ou seja, a política de troca de fracções por fracções e de troca de lojas por lojas, com vista a promover a reconstrução dos bairros antigos no âmbito da renovação urbana. Qual é o número de habitações para troca de que a Macau Renovação Urbana dispõe? Como é que o Governo vai estudar a possibilidade de recorrer à troca para incentivar a reconstrução dos bairros antigos?

3. Na zona Norte é elevada a densidade populacional, mas há insuficiência de instalações públicas de lazer. A par da implementação da renovação urbana, como é que o Governo vai aproveitar racionalmente os terrenos para construir instalações públicas de lazer nos bairros comunitários e otimizar as instalações complementares nas zonas circundantes e a situação de trânsito? Além disso, devido à idade elevada dos proprietários que vivem sozinhos, se estes falecerem antes da conclusão dos trabalhos de reconstrução, a questão do direito de propriedade pode tornar-se mais complicada. O Governo vai prestar apoio jurídico mais aperfeiçoado aos proprietários, por exemplo, no que respeita ao direito de sucessão, ao tratamento das heranças dos falecidos, à actual situação do direito de propriedade, etc., com vista a salvaguardar, plenamente, os seus direitos e interesses?

5 de Setembro de 2025

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Hong Sai