



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Promover o melhoramento dos trabalhos de inspecção de janelas

Há dias, ocorreu um caso de queda de uma janela dum prédio que se localiza na Rua de Roma nos NAPE, deixando a janela de alumínio e cacos de vidro espalhados na rua, que, felizmente, não atingiram transeuntes nem veículos. Perante os frequentes casos de queda de janelas, embora sejam poucos os acidentes graves daí resultantes, as autoridades têm de prestar atenção quanto antes. Já no ano passado, citei, numa interpelação escrita, dados referentes aos casos de queda de janelas na Taipa, segundo os quais, naquela zona registaram-se mais de 200 casos deste género, problema que já passou de uma questão relativa à manutenção e reparação predial para uma questão de segurança pública que dificilmente se pode ignorar. Contudo, até ao momento, os casos de queda de janelas ocorrem ainda com alguma frequência, um facto que reflecte uma margem de melhoria para os trabalhos de inspecção de janelas desenvolvidos pelas autoridades. Espera-se que os serviços competentes continuem a prestar atenção e a reforçar a necessidade inerente à inspecção de janelas, divulgando a importância das medidas para prevenir a sua queda.

Segundo dados estatísticos, actualmente, existem em Macau cerca de 5000 prédios antigos construídos há, pelo menos, 30 anos. Durante as épocas de chuvas e tufões, a estrutura e a estabilidade das janelas facilmente ficam com folgas,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

constituindo assim um perigo para a segurança dos bairros comunitários. Na referida interpelação escrita, cheguei a referir que o “Grupo de trabalho temático para acompanhamento da queda de janelas”, criado pelo Conselho Consultivo de Serviços Comunitários das Ilhas em 2020, tinha apresentado várias sugestões viáveis a curto, médio e longo prazo, no entanto, na respectiva resposta, as autoridades limitaram-se a referir a sua postura de abertura, apontando como bem-vindas as opiniões dos cidadãos e associações no tocante à manutenção e reparação predial, a fim de promover, em conjunto, o cumprimento das responsabilidades de reparação por parte dos proprietários. No meu entender, embora haja o Fundo de Reparação Predial em Macau, este destina-se ao prédio no seu todo, não abrangendo as janelas pertencentes a domicílios particulares. As autoridades também referiram que não ponderavam rever a legislação, logo, dificilmente o referido Fundo consegue surtir o seu efeito, daí a dificuldade em promover a inspeção de janelas nos prédios antigos.

De facto, tomando como referência Hong Kong, região vizinha, o programa de inspeção obrigatória de janelas foi aí implementado, já em 2012, e a sua execução ficou reforçada através de diversas medidas, tais como, advertência, multa e supervisão das obras de reparação, entre outras. Aliás, foram emitidos, no total, cerca de 500 mil avisos para a inspeção de janelas, o que surtiu algum efeito ao nível da diminuição dos casos de queda de janelas dos prédios, que, até ao ano passado, apresentavam uma tendência decrescente, o que reflecte um efeito notório. Tendo em conta que são cada vez mais os prédios antigos que necessitam de ser alvo de reparação, é de crer que, se forem disponibilizados a determinado grupo de pessoas



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

necessitadas um subsídio e apoio para a reparação do seu próprio prédio, o problema da falta de reparação dos prédios seria melhorado, com vista a criar uma atmosfera na sociedade que incentive os residentes a procederem à inspecção de janelas, salvaguardando a segurança quer da cidade quer dos peões.

Assim, interpelo sobre o seguinte:

1. São muito importantes a inspecção regular e a reparação atempada dos prédios, que abrangem as janelas dos domicílios particulares. Quanto às diversas sugestões viáveis apresentadas pelo “Grupo de trabalho temático para acompanhamento da queda de janelas”, que foi criado há cinco anos, qual é o resultado dos estudos que as autoridades efectuaram em relação às referidas sugestões? Que medidas de melhoria as autoridades planeiam tomar para a discussão e a formação de um consenso no seio da sociedade, com vista a incentivar os residentes a proceder à inspecção de janelas?
2. Relativamente à criação de um plano para subvencionar a inspecção de janelas, que a sociedade tem proposto às autoridades, ao longo dos tempos, para incentivar, ainda mais, os residentes a procederem à inspecção de janelas, as autoridades devem ponderar tomar como referência o programa de inspecção obrigatória de janelas de Hong Kong, no sentido de criar medidas para subvencionar determinado grupo de pessoas, tais como as que vivem nos prédios de “três faltas” e idosos que vivam sozinhos, entre outras, ou prédios construídos há determinados anos, atribuindo aos requerentes



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

qualificados uma subvenção económica sob uma determinada proporção, reforçando, através da aplicação da lei, a sensibilização dos residentes sobre a inspeção periódica de janelas. Vão fazê-lo?

3. As obras de inspeção de janelas requerem pessoal que possua a devida técnica profissional. Mais, houve já cursos de inspeção predial organizados por instituições de ensino superior de Macau, no entanto, não foi dado nenhum avanço para formar os profissionais em causa, não havendo, no respectivo sector, acreditação profissional relacionada com inspeção de janelas. Assim, de que planos de trabalho dispõem as autoridades para formar os profissionais em causa? Vão ponderar criar ou introduzir uma acreditação profissional para a inspeção de janelas, a fim de promover um desenvolvimento saudável do sector, garantindo que os residentes obtenham um serviço que satisfaça os devidos padrões?

5 de Setembro de 2025

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Ma lo Fong