

書面質詢

馬耀鋒議員

關注本澳推動驗窗的優化工作

日前，新口岸羅馬街某大廈發生跌窗事件，一扇鋁窗及玻璃碎散落路面，幸未有擊中途人及車輛。本澳跌窗事故時有發生，雖嚴重意外比例較少，但當局有必要及早關注。本人去年曾在書面質詢引用氹仔區跌窗數據，區內累計個案超過200宗，問題已從樓宇維修保養上升至難以忽視的公共安全問題，惟至今跌窗事件依然時有發生，反映當局所推動的驗窗工作仍有改善空間，期望相關部門持續重視及加強驗窗的必要性和推廣防跌窗措施的重要性。

據統計，本澳現存約五千幢逾30年或以上的樓齡舊樓，風雨季下，窗戶結構及其穩固容易出現鬆動，構成社區安全隱患。本人曾經在書面質詢提出，離島區社區服務諮詢委員會在2020年成立的「關注跌窗專題小組」，曾提出多項短、中、長期的可行性建議，但當局回覆指會持開放態度，歡迎市民及團體對樓宇保養及維修提出意見，共同推動業主履行維修責任。本人認為，本澳雖設有《樓宇維修基金》，但面向的是整幢大廈，不包含私人住所內的窗戶部分，當局亦指沒有修法考慮，令基金實際難以起到作用，令舊樓驗窗變得難以推動。

事實上，參考鄰近地區，香港的「強制驗窗計劃」早在2012年起實施，透過警告、罰款和監督修葺工程等執法措施加強計劃執行，累計發出約50萬張驗窗通知，對減少樓宇跌窗事故有一定成效，事故截至去年皆有下降趨勢，反映成效顯著。鑑於本澳需要加以維護的老舊樓宇將越發變多，若面向特定有需要人群提供維修自住樓宇的津貼及協助，相信能較好地改善樓宇失修的問題，藉此為推動居民開展驗窗工作提供社會氛圍，保障城市及行人安全。

為此，本人提出以下質詢：

1. 包括私人住所窗戶在內的樓宇定期檢驗和適時維修非常重要，針對五

年前成立的「關注跌窗專題小組」提出多項針對性及可行性建議，請問當局對相關建議的研究結果為何？當局又計劃作出哪些優化措施，供社會討論及凝聚共識，以推動居民進行驗窗工作？

2. 就社會一直提議當局就驗窗設置補貼計劃，以更大力度推動居民開展驗窗工作，請問當局會否考慮參考香港的「強制驗窗計劃」，面向特定人群如「三無」大廈住戶、獨居長者，或一定樓齡的樓宇設置驗窗的補貼措施，對合資格申請者提供一定比例的經濟補貼，以執法方式加強市民定期驗窗的意識？

3. 驗窗工程需要有相應專業技術人員，過往本澳曾有高校開設驗樓課程，但未有進一步培訓相關專業人士，現時在相關業界內亦未有驗窗相關的專業認證，請問當局未來在培養相關專業人才方面有何工作計劃？又會否考慮就驗窗工作設置或引入專業認證，推動業界正面發展，並保障居民獲得合標準的服務？