



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會馬耀鋒議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局及勞工事務局意見，本人對立法會2025年9月10日第813/E676/VII/GPAL/2025號公函轉來馬耀鋒議員於2025年9月5日提出，行政長官辦公室於2025年9月11日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 土地工務局認同社區諮詢委員會“關注跌窗專題小組”提出的多項措施，包括於窗戶安裝一些加強窗戶使用上安全的裝置，例如安裝防墜鏈等，但提醒安裝有關裝置須由合資格的承建商進行。局方會持續加強宣傳樓宇維修保養的重要性，並會於風季前在部份樓宇張貼通知，以及派發予業主管理機關和管理公司，提醒業權人作為樓宇所有人和日常使用人，應主動檢查樓宇，尤其窗戶狀況。此外，《都市建築法律制度》已明確規定業權人對自身樓宇有檢查、維修及保養責任，業權人應履行法定義務，定期聘請合資格人士檢查及維修樓宇，當中亦應包括窗戶構件的檢驗，使樓宇保持良好安全的使用條件。

對問題2. 房屋局表示，《樓宇維修基金》的宗旨是對有助私人樓宇安全和環境衛生的保養和維修工程提供資助，且資助計劃的支援範圍僅涉及樓宇共同部份的檢測及維修工程而引致的費用，住宅單位內的窗戶不在資助範圍內。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

對問題3. 勞工事務局表示，持續關注各行業人才的培訓需求，致力與社會伙伴及鄰近地區緊密合作，以“技能提升”、“培訓結合考證”及“在職帶薪”等模式開辦多元的職業培訓課程及技能考證項目。為提高建築業界對門窗幕牆的設計及應用水平，該局於2024年聯同澳門金屬結構協會及澳門建築師協會合辦“建築門窗幕牆設計及應用課程”，旨在增強本澳設計人員、工程師及從業人員對門窗幕牆標準規範、品質管控、安全防護、施工技術及檢測要求等方面的理解與應用能力，以提升從業人員技能水平、提高工程品質，以及推動行業技術持續進步。勞工事務局會持續與相關部門和業界保持溝通，因應業界發展和對人資培育的需求，與業界共同開辦行業所需的培訓及考證課程，提升居民的職業技能與就業競爭力。

局長 黎永亮