



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ma Io Fong

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres do Instituto de Habitação (IH) e da Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais (DSAL), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Ma Io Fong, de 5 de Setembro de 2025, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 813/E676/VII/GPAL/2025, de 10 de Setembro de 2025, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 11 de Setembro de 2025:

1. A Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU) concorda com as medidas propostas pelo “Grupo de trabalho temático para o acompanhamento da queda de janelas” do Conselho Consultivo de Serviços Comunitários, nomeadamente as que se referem à instalação de dispositivos destinados a reforçar a segurança na utilização das janelas, como a instalação de correntes de segurança. Contudo, importa salientar que a respectiva instalação deve ser efectuada por empreiteiros qualificados. A DSSCU continuará a reforçar as acções de sensibilização sobre a importância da reparação e conservação de edifícios, afixando, antes do início da época de tempestades, avisos em determinados edifícios e distribuindo-os às administrações de condomínios e às empresas de gestão, no sentido de alertar os condóminos, enquanto proprietários e utentes, para a necessidade de procederem a inspecções, em especial ao estado das janelas. No Regime Jurídico da Construção Urbana encontra-se expressamente estipulado que os proprietários dos edifícios devem cumprir os deveres legais de inspecção, reparação e manutenção, contratando técnicos qualificados para proceder periodicamente à inspecção e reparação dos edifícios,



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

incluindo os componentes das janelas, a fim de manter as boas condições de utilização e segurança.

2. O IH salientou que o Fundo de Reparação Predial visa a concessão de apoio financeiro para a realização de obras de conservação e reparação que contribuam para a segurança e salubridade ambiental dos edifícios privados, e o âmbito de apoio dos planos de apoio financeiro se limita às despesas emergentes do pagamento de obras de inspecção e reparação das partes comuns dos edifícios, não abrangendo as das janelas das fracções habitacionais.
3. A DSAL referiu que continua atenta às necessidades de formação de quadros qualificados dos diversos sectores, empenhando-se na cooperação estreita com os parceiros sociais e regiões adjacentes, organizando cursos de formação profissional e projectos de certificação de técnicas sob os modelos de “aumento de competências técnicas”, “formação conjugada com testes de certificação” e “formação remunerada em serviço”. A fim de aumentar o nível de conhecimento do sector da construção relativamente ao design e aplicação de sistemas de fachada, em 2024, a DSAL organizou, em colaboração com a Macau Society of Metal Structures e a Associação dos Arquitectos de Macau, o “Curso de Design e Aplicação de Sistemas de Fachada em Edifícios”, com o objectivo de reforçar a capacidade de compreensão e aplicação dos projectistas, engenheiros e trabalhadores de Macau no que diz respeito à regulamentação das normas dos sistemas de fachada, controlo de qualidade, protecção da segurança, técnicas de construção e requisitos de inspecção, com o intuito de elevar o nível de técnicas dos trabalhadores, elevar a qualidade das obras e promover o progresso contínuo das técnicas do sector. A DSAL vai continuar a manter a comunicação com os serviços competentes e o sector, organizando, em conjunto com o sector, cursos de formação e de certificação necessários, de acordo com o desenvolvimento do



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

sector e as necessidades de formação de recursos humanos, a fim de elevar as técnicas profissionais e a competitividade no emprego dos residentes.

O Director,
Lai Weng Leong
29 de Setembro de 2025