

書面質詢

李良汪議員

優化並善用公共空間

亞馬喇前地連接澳門多條主要幹道及公共交通節點，日均人流量龐大，具備發展商業、文化及公共服務的天然優勢。然而，亞馬喇前地地下空間（下稱：地下空間）多年來僅作為公共停車場使用，不少樓層及空間仍然空置，整體利用率低，浪費公共空間之餘，更未能發揮土地利用的效益。

事實上，該地下空間建於回歸前，其後透過改建開發行車道、停車場、行人通道及商業區設施。【註1】而當局曾有意將部分地下空間改建為巴士站，分流部分路線至地下空間，唯因2021年暴雨造成地下空間水浸後，決定擱置改建計劃，【註2】商業發展一再閒置。社會有意見認為，特區政府應積極尋求解決方案，解決水浸問題，增建巴士站並引入商業元素，使地下空間活起來。

此外，金蓮花人行隧道連接金蓮花廣場及蒙地卡羅前地，該人行隧道內有不少舖位空置多年未有使用，造成公共資源浪費。市民建議考慮發展地下空間經濟，善用空置舖位出租予文創或飲食業，如雅文湖畔空間般，優化社區建設，提升民眾生活質素。定期檢視舖位空置成因，推動“社區參與式規劃”，讓居民與業界在商業業態引入中擁有話語權。澳門土地資源彌足珍貴，每一寸空間的閒置都是對社會整體利益的損耗。期盼政府正視問題，以創新思維與高效行動回應公眾期待。

為此，本人提出以下質詢：

一、亞馬喇前地地下空間的整體規劃至今未見具體時間表與實施方案。何時能提出具備商業、文化及社區服務功能的綜合開發計劃？如何通過跨部門協作實現資源整合，避免繼續閒置？

二、金蓮花人行隧道舖位空置問題已持續多年，政府是否評估過其

對公共收益的長期損失？有何針對性措施，如降低租金、引入特色業態或與本地文創合作，以提升使用率？若已有計劃，具體執行時間表為何？