



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ORAL

Melhoria das políticas de habitação

A par do desenvolvimento socioeconómico sustentado de Macau, o declínio da taxa de natalidade e o envelhecimento populacional são factores cruciais para definição do futuro plano urbano. Neste contexto, verificam-se profundas mudanças quanto às necessidades e expectativas dos residentes em matéria de habitação. A sociedade está preocupada com as actuais políticas de habitação, se estas acompanham a evolução dos tempos e respondem às necessidades prementes das diferentes camadas sociais. A actual redução da diferença de preços entre a habitação económica e os prédios privados torna cada vez mais evidentes as dificuldades habitacionais da “classe sanduíche”. Logo, todos os sectores da sociedade depositam grandes esperanças no Governo para que este proceda a uma avaliação abrangente das políticas.

Segundo afirmações das autoridades, os serviços competentes da RAEM integram já, tendo em conta a actualidade social, as políticas de habitação nos trabalhos da acção governativa, e vão efectuar ajustamentos atempados de acordo com a realidade, em prol da salvaguarda das condições básicas de habitação dos residentes de Macau. Refere-se no Relatório das LAG para este ano que irão ser avaliadas e melhoradas as políticas de habitação, com diversos planos habitacionais que melhor se adequam às necessidades habitacionais dos residentes de diferentes



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

níveis de rendimento. Em resposta às mudanças demográficas da sociedade, é adequado assumir uma visão mais prospectiva, actualizando continuamente os dados de investigação e melhorando os planos de desenvolvimento habitacional a longo prazo para coordenar e equilibrar com precisão as diversas necessidades habitacionais.

Com a política de “manutenção dos idosos no domicílio”, a Residência para Idosos desempenha um papel importante em Macau. Para garantir a acessibilidade e a sustentabilidade dos seus serviços, salvaguardando a qualidade de vida dos idosos de diferentes estratos sociais, a exploração de modelos operacionais e programas de financiamento inovadores torna-se um assunto que deve ser abordado pela sociedade de Macau.

Interpelo, então, sobre o seguinte:

1. À luz do agravamento do declínio da taxa de natalidade e do envelhecimento populacional, muitos residentes entendem que é hora de ajustar as vigentes políticas habitacionais. Dado que a diferença de preço entre a habitação económica e prédios privados é consideravelmente pequena e que o desenvolvimento da habitação para a classe sanduíche merece especial atenção, as autoridades devem proceder à avaliação e melhoria globais das vigentes políticas habitacionais. Como é que isto vai ser feito?

2. As autoridades divulgaram, recentemente, um estudo sobre a procura de habitação em Macau. À luz das futuras mudanças demográficas, as autoridades devem proceder ao estudo actualizado para coordenar melhor as necessidades



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

habitacionais dos residentes. Já o fizeram?

3. Quanto ao desenvolvimento futuro da Residência para Idosos, a eventual adopção do modelo comercial para a sua exploração resultará no aumento de custos. Face ao exposto, as autoridades referiram que no futuro a sua exploração poderia ser assegurada por associações de serviços sociais. Vão as autoridades tomar medidas de financiamento com base em requisitos estabelecidos para os idosos de diferentes estratos sociais?

11 de Novembro de 2025

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Leong Hong Sai