

書面質詢

李靜儀議員

倡進一步優化長者公寓的服務和下調使用費

為改善長者生活質素和提高生活便利，政府近年推出長者公寓項目；長者公寓投入服務超過一年，據傳媒引述當局資料，目前有逾一千五百名長者入住。為減輕住戶負擔，政府向住戶提供使用費八折優惠，優惠期最長六年，折後金額為4,328元至5,344元不等。但目前不少長者反映，長者公寓租金不低，對長者而言有一定負擔壓力，加上目前私人樓市及租金下跌，亦會影響長者公寓的吸引力。

根據第109/2024號社會文化司司長批示，長者公寓使用費八折優惠對象擴闊至2025年12月31日或之前提出的合資格申請者，優惠期延至最長六年。隨著優惠的申請期限即將完結，期望當局思考未來長者公寓的收費準則、優惠情況等，相應調節使用費及作出更多優惠，減輕長者生活壓力。

另一方面，早前本人向部分長者公寓住戶收集意見，在居住環境方面，部分長者提出希望加強單位通風，亦有關注水質檢測和改善等問題。在服務方面，有建議指由於部分長者年紀偏大、行動不便等，難以攀至高處清潔，希望提供例如冷氣清潔等服務項目，讓長者選擇使用，更好地協助長者解決家居清潔的問題。另一方面，亦有長者希望善用醫療室空間，開拓合適長者的地區醫療服務，開拓專線或優化巴士服務，協助他們便捷出行。

為此，本人提出以下質詢：

一、長者公寓已啟用超過一年，雖然八折優惠期最長為六年，但隨著優惠申請的期限即將完結，當局會否整體考慮私人市場水平和長者負擔等因素，研究下調長者公寓使用費？

二、不少住戶認同長者公寓計劃，但亦提出居住環境、支援服務等多方面建議，當局會如何優化相關服務和支援，進一步提升長者公寓的

居住質素？

三、除了更便捷的巴士服務以外，有住戶希望能在長者公寓醫療室拓展醫療服務，請問當局對此有何構想？