



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

關於立法會陳禮祺議員書面質詢的答覆

遵照行政長官的指示，本人對立法會 2025 年 11 月 7 日第 043/E26/VIII/GPAL/2025 號公函轉來陳禮祺議員於 2025 年 10 月 31 日提出，行政長官辦公室於 2025 年 11 月 10 日收到的書面質詢，回覆如下：

特區政府設立政府長者公寓（下稱：公寓）的目的是優先關顧居住在唐樓單位及經濟上有承擔能力的長者，提升他們的生活質素和便利。

對於公寓住宿單位使用費的安排，基於上述的目的，特區政府透過定期收集和分析本澳租賃市場的相關資料，結合入住長者的承擔能力等因素，對使用費的訂定進行綜合研判。至於未來是否再次延長八折優惠的措施，特區政府會綜合考慮公寓的入住及運作情況、市場價格等因素，適時對外公佈。

公寓於 2024 年 10 月 15 日正式投入服務，至今已一年多。為了解入住公寓長者的生活情況，社會工作局已委託學術機構進行相關調查，正密鑼緊鼓地與學術機構擬訂問卷的內容和調查方向，爭取於年內完成，以便 2026 年第一季正式開展調查工作。初步計劃問卷的內容以入住長者的居住情況及服務需求作為切入點，藉以了解長者在入住後對居住環境、服務配套和管理方面的意見，為未來公寓的服務供應及規劃提供依據。

由於公寓屬先導計劃，自籌建至正式投入服務以來，特區政府透過定期會議，收集長者事務委員會委員及養老保障機制跨部門策導小組等不同公共部門代表的意見，結合社會



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

各界對公寓的建議進行探討，持續優化服務。未來，特區政府將透過上述機制，結合下一階段長者服務十年行動計劃，檢視公寓的服務需求及規劃發展方向。

最後，感謝陳禮祺議員對有關事宜的關注和建議。

社會工作局局長
韓衛

Wai HON
Assinatura
digital
Hon Wai
2025.11.19
13:04:01 +0800