



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

關於立法會李靜儀議員書面質詢的答覆

遵照行政長官的指示，經徵詢衛生局和交通事務局的意見，本人對立法會 2025 年 11 月 12 日第 061/E44/VIII/GPAL/2025 號公函轉來李靜儀議員於 2025 年 11 月 7 日提出，行政長官辦公室於 2025 年 11 月 13 日收到的書面質詢，回覆如下：

特區政府設立政府長者公寓（下稱：公寓）的目的是優先關顧居住在唐樓單位及經濟上有承擔能力的長者，提升他們的生活質素和便利。

對於公寓住宿單位使用費的安排，基於上述的目的，特區政府透過定期收集和分析本澳租賃市場的相關資料，結合入住長者的承擔能力等因素，對使用費的訂定進行綜合研判。至於未來是否再次延長八折優惠的措施，特區政府會綜合考慮公寓的入住及運作情況、市場價格等因素，適時對外公佈。

公寓投入服務後，社會工作局（下稱：社工局）持續透過與物業管理公司會議和派員巡視公寓環境等方式，收集公寓長者及服務提供者的意見，優化服務和支援配套。過去一年，因應意見回饋，已於適當的公共地方加裝扶手或座椅，便利公寓長者使用。而為了解入住公寓長者的生活情況，社工局已委託學術機構進行相關調查，爭取於 2026 年第一季正式開展調查工作。藉以了解長者在入住後對居住環境、服務配套和管理方面的意見，為未來公寓的服務供應及規劃提供依據。

衛生局於公寓設有長者健康中心，為公寓長者提供健康支援服務，包括健康評估、疫苗接種、衛生教育等服務，並按長者需要提供團體康復訓練班等。2025 年首三季，中心已提供超過 2,700 人次的健康支援服務，舉辦 36 場衛生教育及康復訓練講座，約 400 人次參與。為便利公寓長者就診，衛生局外展醫療服務已擴展至公寓，同時又開展遠程門診，提供線上登記、視像診症、開立處方，以及藥物調劑等一站式服務。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

衛生局積極推動資源下沉，配合長者對中醫服務的需求，計劃在公寓設立中醫培訓診所，透過與中醫團體合作，增加中醫服務供給，完善長者醫療服務。

在出行配套方面，現時，公寓周邊的 150 米步行範圍內已設有多個巴士站點，途經巴士路線有 20 條(包括 19 條日間路線及 1 條夜間路線)，居民可透過巴士轉乘前往本澳各區；此外，交通事務局早前已按 P 地段周邊公共道路的啟用時程，首階段於靠近樂居大廈的東方明珠大馬路增設過路站點，透過延伸現有兩條巴士路線，提升公寓居民的出行選擇。交通事務局會持續評估並權衡公共巴士資源以及各方出行需求，完善巴士接駁服務。

最後，特區政府感謝李靜儀議員對有關事宜的關心和建議。

社會工作局局長
韓衛