

書面質詢

陳孝永議員

歷史遺留「紗紙契」導致電力供應不足 制約社區民生與旅遊發展

氹仔舊城區、路環、黑沙及九澳作為本澳重要的歷史文化片區和旅遊景點，承載著深厚的城市記憶，也是推動經濟適度多元、發展社區旅遊的關鍵載體。然而，我們議員辦事處持續接到該區不少商戶及居民反映，指部分人因持有歷史遺留的「紗紙契」而面臨無法加大電力供應的困境，對日常生活與商業營運造成制約。這一情況不僅影響民生，也與澳門建設世界旅遊休閒中心的目標存在落差。

根據居民反映及歷史資料，「紗紙契」是澳門（尤其是氹仔、路環）在特定歷史時期形成的一種民間土地業權憑證。由於歷史原因，部分業權未能在回歸前完成向當時政府的正式登記手續，轉為合法的「西契」，因此特區政府未承認「紗紙契」的業權法律效力。根據澳門電力股份有限公司（澳電）的規定，申請增加訂定功率或辦理電錶轉名手續，申請人須為電力供應合約持有人，且通常需提供證明業權或使用權的文件，如「查屋紙」或經公證的租約等。對於「紗紙契」持有人而言，因其契約未獲政府登記承認，難以被認定為物業的合法業權人或符合資格的用戶，因而未能啟動加大電力的申請程序。這導致部分家庭出現「電錶仍登記在祖父名下，難以更新或增容」的現狀。

目前受影響的商戶及住戶保守估計逾百戶，他們面臨的電力供應狀況如下：

1. 供應明顯不足：不少物業的電力訂定功率仍維持在較低水平，例如僅有3.4千伏安（約1x16安培），總負荷約3200瓦。這樣的電量在現代生活中，難以同時滿足空調、熱水器、電磁爐等基本電器需求，對需全面用電的店鋪營運而言更顯不足。
2. 營商環境受限：電力不足使商戶在夏季難以充分使用空調，影響旅客

體驗；同時也阻礙其引入現代化設備以提升服務品質。這與政府推動「優化營商環境」、活化舊區的政策方向存在一定矛盾。

3. 潛在安全風險與社會觀感：電力長期處於高負荷狀態運行，存在安全隱患。此外，這些長期在舊區生活與經營的居民，因歷史遺留問題而未能享有適足的電力服務，容易產生相對不利的處境感受，長遠可能影響社區和諧。

為此，本人提出以下質詢：

1. 在法律尚未修改、業權問題未根本解決前，政府能否為有實際居住或經營事實、並能提供「紗紙契」及歷史用水用電記錄等證明材料的住戶或商戶，開闢臨時性的處理途徑？例如，研究由相關部門出具暫准使用證明或相關文件，協助其與水電公司對接，以處理電錶轉名及在現有線路安全條件下適度提升供電容量的技術問題。

2. 在未來對《土地法》的檢討工作中，政府會否將「紗紙契」等歷史遺留問題納入正式議程，研究在堅持土地國有原則下，透過法律修訂，為真實且符合條件的歷史業權憑證，創設解決使用權問題、理順民生配套申請路徑的法律可行性？

3. 解決此問題涉及土地工務、法務、能源供應等多個部門，特區政府會否牽頭協調土地工務局、法務局、澳電及自來水公司等機構，成立專責工作小組，主動與受影響社區溝通，在現行法律框架內積極尋求可行的解決方案，以回應國家「民有所呼、政有所應」的施政要求，切實優化本澳的營商與居住環境？

請政府就上述問題給予清晰、準確、連貫及完整的回覆。