

宋碧琪議員

重新審視新城 A 區規劃以更好配合發展需要

特區政府在去年發佈東區-2 詳細規劃行政法規，是本澳首份詳細分區規劃。規劃明確東區-2 為新城 A 區及其周邊的區域共 1.38 平方公里。區內共劃分 76 幅建設用地，分為居住、商業、政府設施、教育等用途，其中居住用地共 49 幅，總面積超過 43 萬平方米，區內預計居住人口為 9.6 萬人。日前，運輸工務司司長在施政辯論表示，因應新發展情況，將重新審視新城 A 區的人口密度與整體佈局，過去暫停興建的五個經屋項目亦改變用途，特區政府實事求是的態度值得肯定，在土地資源有限的情況下，特區政府更要善用好每寸土地，才能構建好宜居、宜遊、宜業的美麗澳門新風貌。

新城 A 區作為本澳未來發展重要的綜合大型社區及發展空間，特區政府近年積極投入資源進行建設，包括興建公共房屋、學校村、社會服務設施等，進一步改善了居民的生活環境。然而，作為新區，社會更有期望，除積極解決市民需求外，更要從現代化城市發展方向規劃新城 A 區綜合配套發展。特別該區具有港珠澳大橋口岸核心設施，更是粵港澳大灣區融合發展的重要橋頭堡，對澳門的經濟發展有重要推動作用，特區政府有必要從更高的站位、更全面的思考，進一步該區的優化人口分佈結構，積極謀劃關口新經濟，構建高品質社區，打造成社區新名片，以全面推動澳門的高質量發展。

為此，本人提出以下建議：

1、新城 A 區作為本澳新型社區及產業發展空間，位置得天獨厚，不單是港珠澳大橋口岸點，澳門重要的交通要道，更是本澳海岸線重要節點之一，社會對此寄以厚望，建設成效對未來社區發展建設起到重要示範作用。建議特區政府重新審視人口密度的同時，也對新城 A 區區域發展進行重新審視，因應遠景目標及發展需要，增加關口商業配套、休憩運動及安老設施，以滿足當區居民生活及發展的需要。

2、過去特區政府表示，新城 A 區行車路網規劃是“兩縱兩橫”的骨架路網，並有輕軌貫通南北，完善的行人網絡、慢行系統，串聯巴士和輕軌站點，打造便捷、綠色、低碳的出行環境。目前澳門大橋及 A2 連接橋開啟，新城 A 區的交通接駁較過去更加便利。但隨著澳車北上、港澳車輛的使用增多，相關交通規劃已不能應付節假日高峰的車流，反而成為本澳交通的又一黑點。建議特區政府重新審視新城 A 區的道路規劃，以透過大型交通基建，切實破解澳門發展瓶頸，更好符合澳門未來發展需要。